



OBEC TYMÁKOV

KOMISE STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(DÁLE JEN „STAVEBNÍ KOMISE“)

ZÁPIS Z 1. SCHŮZKY STAVEBNÍ KOMISE ZE DNE 1.12.2022

PŘÍTOMNI:

- ✓ Renata Plevačová (předsedkyně stavební komise)
- ✓ Ing. Jan Hoblík (člen stavební komise)
- ✓ Ing. Pavel Otto (člen stavební komise)
- ✓ Luděk Dolejš (člen stavební komise)
- Štěpánka Klečková (člen stavební komise) - omluvena

Předsedkyně stavební komise přivítala členy stavební komise a zdůraznila ustanovení zákona o obcích, ve kterém je uvedeno, že komise byla zřízena jako iniciativní a poradní orgán rady obce, že komise svá stanoviska a náměty předkládá radě obce a že se komise usnáší většinou svých členů.

STANOVISKA A NÁMĚTY STAVEBNÍ KOMISE:

- 1) Doporučujeme veškeré žádosti o povolení kácení dřevin doručené obecnímu úřadu před vydáním rozhodnutí obecního úřadu předložit žádost stavební komisi ke stanovisku.
(4 členové pro)
- 2) Doporučujeme veškeré žádosti o souhlas, stanovisko, sdělení či vyjádření obce, ve smyslu stavebního zákona, před vydáním souhlasu, stanoviska, sdělení či vyjádření obce předložit žádost stavební komisi ke stanovisku.
(4 členové pro)
- 3) Doporučujeme veškeré písemnosti vyhotovené ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a jeho souvisejících předpisů, adresované a doručené obci či obecnímu úřadu, předložit písemnost stavební komisi.
(4 členové pro)
- 4) Navrhujeme vizuální kontrolu, členy stavební komise, pasportu vodovodu a kanalizací obce v terénu.
(4 členové pro)

- 5) Navrhujeme vizuální kontroly, členy stavební komise, kanalizačních šachet v období sucha a v době deště.

(4 členové pro)

- 6) Na základě vizuálních kontrol pasportu a šachet navrhujeme vyhodnocení, členy stavební komise, problematických kanalizačních stok. Problematické kanalizační stoky nechat následně kamerově zkontrolovat a vyhodnotit jejich technický stav k tomu oprávněnou firmou. Pro provedení kamerových zkoušek a technického zhodnocení stavu kanalizace navrhujeme zpracovat do návrhu rozpočtu na rok 2023 výdaj ve výši 300.000 Kč.

(4 členové pro)

- 7) V případě zjištění závad na kanalizaci navrhujeme právní posouzení možnosti reklamace kanalizace u zhotovitele kanalizace.

(4 členové pro)

- 8) V návaznosti na povinnost krajů vybudovat do 30.6.2023 digitální technickou mapu a povinnosti obce, jako vlastníka dopravní a technické infrastruktury, vlastnit mapy technické a dopravní infrastruktury, navrhujeme aktualizovat pasport vodovodu a kanalizací a vytvořit pasport komunikací. Toto záležitost i z hlediska získání možných dotací na pasportizaci navrhujeme konzultovat s krajským úřadem. Konzultaci provedou členové stavební komise.

(4 členové pro)

- 9) Navrhujeme vytvořit, členy stavební komise, plán oprav místních komunikací.

(4 členové pro)

- 10) Navrhujeme evidenci veškerých projektových dokumentací u dosud neprovedených záměrů obce.

(4 členové pro)

- 11) Podporujeme záměr rady o zmapování ploch kasáren, které by bylo možné pronajmout a nabízíme pomoc.

(3 členové pro)

- 12) Navrhujeme zahájit diskuzi o využití budovy bývalé knihovny.

(4 členové pro)

Zapsala Renata Plevačová