

PLÁN STRATEGICKÉHO ROZVOJE OBCE TYMÁKOV



Toto znění nahrazuje Plán strategického rozvoje obce Tymákov ze dne 22.12.2015.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 15.3.2023, usnesením č.1/2023/9

Martina Schwarzová
starostka obce

1. Historie obce

Počátky osídlení území dnešního Tymákova sahají daleko do minulosti - do neolitu v období kolem 5 tisíc let před naším letopočtem. Další intenzivní vlnou osídlení prošla oblast v době bronzové, kdy se zde usadil lid mohylové kultury. V 7. století n.l. bylo toto území osídleno Slovy. Vznik samotné obce Tymákov se pak datuje rokem 1379, kdy je uváděna Timakov willa jako první písemná zmínka o obci. O původu názvu obce existuje několik domněnek i legend, nejpravděpodobnější verzí je, že název pochází z osobního jména Týma - tedy Tymákův dvůr.

Do husitských válek Tymákov vlastnila drobná šlechta. V 16. století (od roku 1519) pak Tymákov patřil městu Rokycany. V této době zde žilo na 378 obyvatel.

V roce 1778 byla v obci zřízena první škola. Ve 20. letech 19. století je v Tymákově postavena cihelna, o 15 let později tu vzniká také obecní kovárna.

Roku 1850 se obce staly samostatnými správními jednotkami. V roce 1874 byl přes potok v Tymákově postaven zděný most. Na přelomu 19. a 20. století došlo v obci k rozvoji spolkového života - v roce 1897 zde byl založen Spořitelni a záložní spolek, v roce 1904 vznikla Dělnická tělocvičná jednota, o tři roky později Sokol. Následovaly Sbor dobrovolných hasičů, Občansko-hospodářská besídka a Divadelní sbor sdružených spolků.

V roce 1919 se v obci konaly první volby do obecního zastupitelstva, v nichž v Tymákově zvítězila sociálně demokratická strana.

V roce 1921 se ustavil ochotnický pěvecký spolek a byla také zřízena obecní knihovna. V roce 1924 občané postavili prodejnu Západočeského konsumního družstva. Roku 1926 byla schválena elektrifikace obce, o tři roky později Tymákov ozářilo elektrické osvětlení. V roce 1929 byla také zavedena první autobusová linka z Tymákova do Plzně. V roce 1932 byla zahájena výstavba silnice do Letkova, o pět let později byl za přispění obce Mokrouše vybudován most v Průhoně.

Obce se dotkly i obě světové války. V paměť padlých tymákovských občanů byl v parku vztyčen pomník.

V roce 1949 bylo založeno JZD a o čtyři roky později došlo ke společnému ustájení hovězího dobytka a vepřů.

Ve staré části obce se dodnes nacházejí zemědělské usedlosti, které jsou památkově chráněny. Hospodaření na zemědělské půdě ze strany soukromých osob bylo v padesátých letech minulého století přerušeno „násilnou“ kolektivizací. Po revoluci v roce 1989 došlo v restitucích k navrácení majetku občanům naší obce. V roce 1992 se začalo na katastru naší obce opět soukromě hospodařit.

V roce 1955 byl zahájen provoz poštovního úřadu v budově dřívější kampačky. V letech 1957 - 1960 v obci proběhla adaptace základní školy a budovy národního výboru, v této době byl také vybudován vodovod. V roce 1963 zde bylo zřízeno zdravotní středisko. O dva roky později byla dokončena výstavba tělovýchovného zařízení na hřišti TJ Sokol.

V roce 1977 byl uveden do provozu zdejší kulturní dům.

V současné době je Tymákov kompletně plynofikován, odkanalizován a napojen na čističku odpadních vod, pitná voda je upravována v moderní úpravně vody. Obec vodou zásobují 2 hlubinné vrty.

2. Informace o obci

Název obce: Tymákov, 772101
PSČ: 332 01
Pověřený úřad: Starý Plzenec
Okres: Plzeň-město
Kraj: Plzeňský
Počet obyvatel k 1. 1. 2023: 1056

Nadmořská výška 398 m n/m, zeměpisné souřadnice [49°43'9" s. š., 13°30'36" v. d.](#)

Krajinný ráz: katastrální území Tymákova je mírně kopcovitá krajina s jehličnatými i smíšenými lesy, s poměrně velkým podílem zemědělské půdy. V Cháchově pramení a Tymákovem protéká Tymákovský potok, který se s přítokem Lhůtského potoka vlévá do řeky Úslavy.

Obec se nachází ve východní části území SO ORP Plzeň v sousedství Starého Plzece, přibližně 10 km od Plzně. Zástavba obce tvoří jeden celek se zástavbou osamostatněné obce Mokrouše. Přes svou nevelkou vzdálenost od Plzně si obec částečně zachovává atributy klidného prostředí venkova, nenarušeného průmyslem či masivní satelitní výstavbou. Katastrem obce prochází dálnice D5, v samotné obci však nepůsobí rušivě. Dopravní obslužnost zajišťují silnice nižších tříd.

3. Demografický vývoj

k 1.lednu	Počet obyvatel	Z toho muži	Z toho ženy
2008	694	345	349
2009	724	362	362
2010	759	376	283
2011	799	393	406
2012	840	413	427
2013	856	423	433
2014	878	434	444
2015	906	454	452
2016	940	473	467
2017	954	486	468
2018	979	498	481
2019	1008	516	492
2020	1037	540	497
2021	1059	553	506
2022	1046	551	495

4. Hospodaření obce – vývoj příjmů a výdajů obce v letech 2014-2022

2014

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.
Příjmy celkem	8 361 000,00	11 581 786	11 577 163
Výdaje celkem	8 361 000	11 967 636	11 046 079

2018

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.
Příjmy celkem	13 712 800	18 406 922	18 916 322
Výdaje celkem	14 845 954	20 062 804	16 928 336

2022

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.
Příjmy celkem			
Výdaje celkem			

5. Podnikání a zaměstnanost

V současné době je v Tymákově registrováno 44 firem, 202 živností a dalších 78 osob v Obchodním rejstříku.

Přesto většina obyvatel dojíždí do zaměstnání do 10km vzdáleného krajského města Plzeň.

V současné době podniká v zemědělství na našem katastru šest soukromých subjektů a jedna větší firma. U soukromých zemědělců (sedláků) se jedná především o rodiny, které se zemědělskou činností zabývaly již před kolektivizací a navázaly tak na činnost svých předků.

Na území obce se nacházejí i šest aktivních včelařů.

Z dalších podnikatelských aktivit občanů v obci se jedná především o drobné podnikání živnostníků ve službách - např. kadeřnictví, opravy automobilů, instalatérství, zámečnictví, zemní práce...

V areálu bývalého JZD je několik dalších podnikatelských subjektů – prodej krbů, kamen a grilů, obchod s oplocením, zásilková služba GLS, mobilní toalety, oprava automobilů atd.

6. Občanská vybavenost

Obec zřizuje Základní školu a Mateřskou školu. Základní škola má kapacitu 120 dětí, mateřská škola 75 dětí.

V obci je také pobočka České pošty a prodejna potravin COOP.

Obec je kompletně zasítována - vodovod, úprava vody, splašková i dešťová kanalizace, čistička odpadních vod, na kterou je připojena i sousední obec Mokrouše, plynofikace.

Spojení s krajským městem v obci zajišťuje plzeňská ARRIVA.

Pro sport slouží nově zbudované házenkářské hřiště v majetku TJ Sokol Tymákov, na kterém se obec finančně podílela. Hřiště užívají i mateřská a základní škola v rámci výuky.

Sportovní vyžití v obci poskytuje i kulturní dům, kde je sál uzpůsoben na sportovní halu s možností provozování košíkové, odbíjené, nohejbalu, florbalu. Kulturní dům je také využíván základní školou a mateřskou školou jako tělocvična.

V obci je také „staré hřiště“ - travnatá plocha s venkovními dětskými hracími prvky, kde stojí i budova druhé hasičské zbrojnice. Toto hřiště slouží jako zázemí pro kulturní a společenské akce jako je stavění májů, oslavy Dne dětí, Anenská pouť, místo pro letní kino a jiné. Zároveň je užíváno jako volnočasový prostor pro místní děti a mateřskou a základní školu. V roce 2019 se vybudovalo i volnočasové workoutové hřiště u místí čističky odpadních vod. Hřiště navazuje na asfaltovou nefrekventovanou účelovou komunikaci, která je využívána na vycházky a rekreační sport – cyklistiku, běh, vycházky, in-line brusle.

Jako „suché“ zázemí pro kulturní a společenské akce samozřejmě slouží i výše zmiňovaný sál kulturního domu. Pořádají se zde plesy, zábavy, koncerty, výstavy, divadla.... V sále byla rekonstruována parketová podlaha, vyměněna stropní světla. Zároveň je nově zrekonstruováno sociální zařízení. Jsou kompletně vyměněna okna a dveře, zakoupeno nové vybavení na zvukotechniku, osvětlení pódia, stoly, židle. Rekonstrukcí prošel i salónek v kulturním domě.

Pohostinské služby zajišťují v obci dvě provozovny – Tymákovská hospůdka v kulturním domě a restaurace na hřišti TJ Sokol.

V nově postavené budově u mateřské školy je zřízena místní knihovna, která je pro veřejnost otevřena 1x týdně. Knihovna zároveň funguje jako komunitní centrum pro děti i dospělé.

Do obce pravidelně 1x týdně dojíždí dětská lékařka a 1x týdně obvodní lékař.

Likvidace odpadu – obec je zapojena do systému třídění odpadu EKOKOM. V obci je zřízeno 6 míst sběru separovaného odpadu – papír, plast, sklo, kovy.

Na sběrném místě ve dvoře kulturního domu jsou umístěny kontejnery na bioodpad, rozměrný komunální odpad, kovy. Lze zde odevzdat i nebezpečný odpad a použitý kuchyňský olej. Svoz komunálního odpadu je realizován dodavatelsky firmou Rumpold Rokycany.

7. Katastrální území obce

Celková výměra katastru obce je 911,2ha

Z toho zemědělská půda tvoří 447,8ha

Lesní porost 250,8ha

Vodní plocha 5,8ha

Zastavěná plocha 16,9ha

Nemovitosti v majetku obce: budova obecního úřadu obce, knihovny a pobočky pošty, budova základní školy, budova mateřské školy, kulturní dům, stavba restaurace u KD, 2 hasičské zbrojnice, úpravna vody, vodojemy, čistička odpadních vod

Území křížují cyklostezky č. 2124 a č. 2127. Krajina správního území obce Tymákov nabízí poměrně dobré podmínky pro krátkodobou rekreaci v přírodě. Ze sídla jsou dobře dostupné lesy (Stradiště, Sutice, Čilina). Území obce je protkáno poměrně hustou sítí polních cest.

8. Historické a pamětní objekty v obci

Četná zástavba vsi je situována do dvou celků svažujících se protilehlé do údolí potoka. Severní část s trojúhelnou návší je vrcholně středověké dispozice se zástavbou velkých přízemních statků plzeňského typu s bohatými branami a štítově orientovanými zděnými domy a špýchary z poloviny 19. století. Dochovány jsou i doklady starší roubené zástavby s přesunutými branami a ohradními zdmi. Protilehlá část vsi s kaplí je tvořena drobnější převážně zděnou zástavbou z 2. poloviny 19. století podél větvících se komunikací.

Vesnická památková zóna je v Tymákově vyhlášena od roku 1995.



Památník obětem I. a II. světové války



Špýchar č.p.69



Č.p. 71



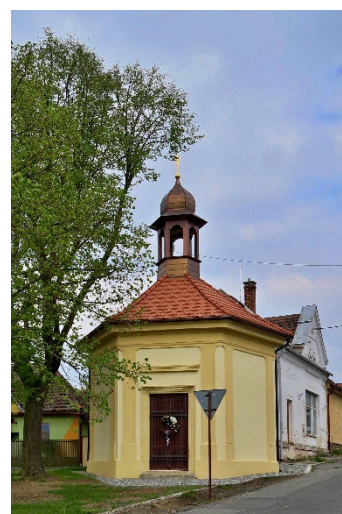
Sv. Jan Nepomucký



Č.p. 58

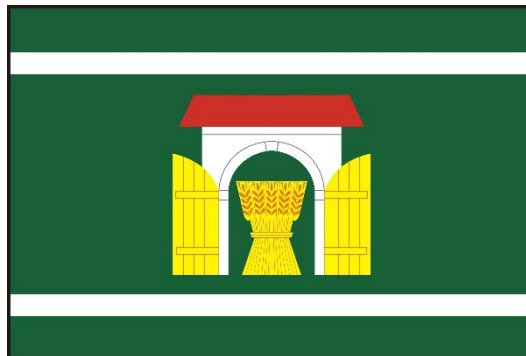
Kaple sv.Václava

Pomník Jana Husa a kališníků



9. Znak a vlajka

V zeleném štítě volná stříbrná brána s otevřenými vraty a červenou valbovou střechou je znázornění památkově chráněné selské návsi v obci, v bráně zlatý snop pro zdůraznění zemědělského rázu obce, pod ní stříbrný meč se zlatým jílcem a hrotem doprava, který odkazuje k patronu obce a kaple sv. Václavovi.



Uděleno Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České Republiky 22. srpna 2013.

10. Soupis plánovaných akcí

Níže uvedený soupis plánovaných akcí představuje dlouhodobý záměr rozvoje obce v celé šíři – oblast infrastruktury, oblast občanské vybavenosti, rozvoj kulturního a společenského života a poskytování služeb občanům.

Uvedené akce jsou uváděny bez pořadí a termínů realizace.

Jejich provedení je většinou závislé na možnostech financování ze zdrojů obce a získání dotačních titulů na jednotlivé akce.

Výstavba a rekonstrukce místních komunikací a chodníků v obci

Rekonstrukce a přestavba budovy Kulturního domu a restaurace, pořízení vnitřního vybavení

Rekonstrukce budovy staré hasičské zbrojnice v památkové zóně obce

Výstavba nové hasičské zbrojnice

Úprava veřejného prostranství před KD

Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci

Revitalizace areálu kasárna v obci – využití pro rekreační, sportovní, bytové, kulturní a sociální účely

Vybudování veřejně přístupného sportoviště

Modernizace a obnova vodovodní a kanalizační infrastruktury, ČOV, úpravny vody a vodojemu

Obnova staré historické návsi

Zefektivnění provozu veřejného osvětlení

Zřízení veřejného koupaliště – biotop

Vybudování cyklostezky

Revitalizace polních cest

Výstavba cest a rekonstrukce budov na hřbitově

Opatření pro zadržení vody v krajině

Budování optické sítě v obci

Bezpečnostní kamerový systém, úsekové měření rychlosti

Zelená střecha - přístavby základní školy