Architektonická studie

# Hasičská zbrojnice

**Tymákov**

Ing. arch. David Petr

varianta 4-A_4  19.03.2024

07/2023

## Katastrální situace



# Řešené pozemky - informace z katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 1712/30 |
| Obec: | Tymákov [558460] |
| Katastrální území: | Tymákov [772101] |
| Číslo LV: | 673 |
| Výměra [m$^2$]: | 3014 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |




### Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| Obec Tymákov, č. p. 40, 33201 Tymákov | |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

| Typ |
|---|
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.07.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální



## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | st. 173 |
| Obec: | Tymákov [558460] |
| Katastrální území: | Tymákov [772101] |
| Číslo LV: | 673 |
| Výměra [m$^2$]: | 57 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |




### Součástí je stavba

| | |
|---|---|
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 173 |

### Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| Obec Tymákov, č. p. 40, 33201 Tymákov | |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

| Typ |
|---|
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.07.2023 09:00.

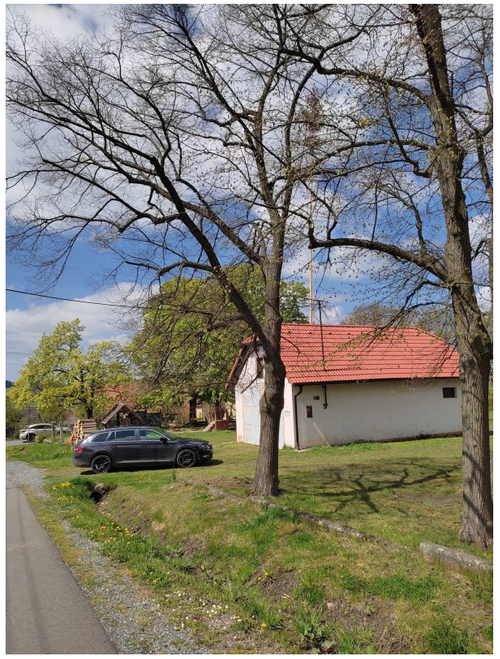
© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

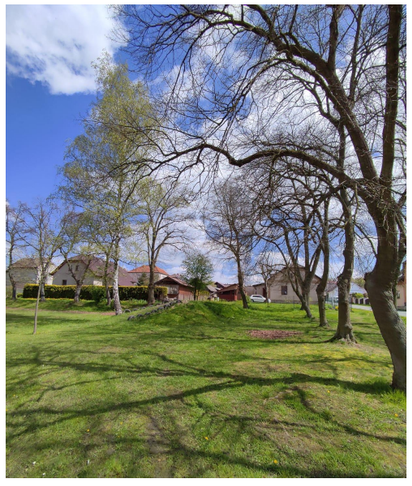
## Fotografie současného stavu

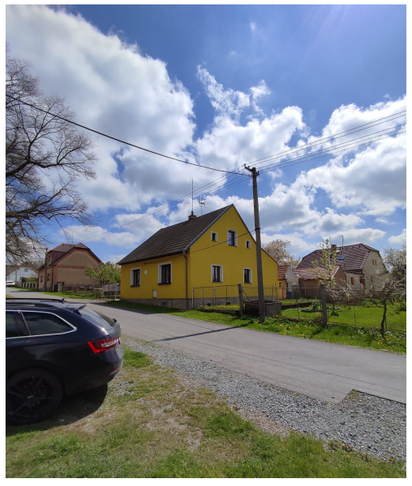












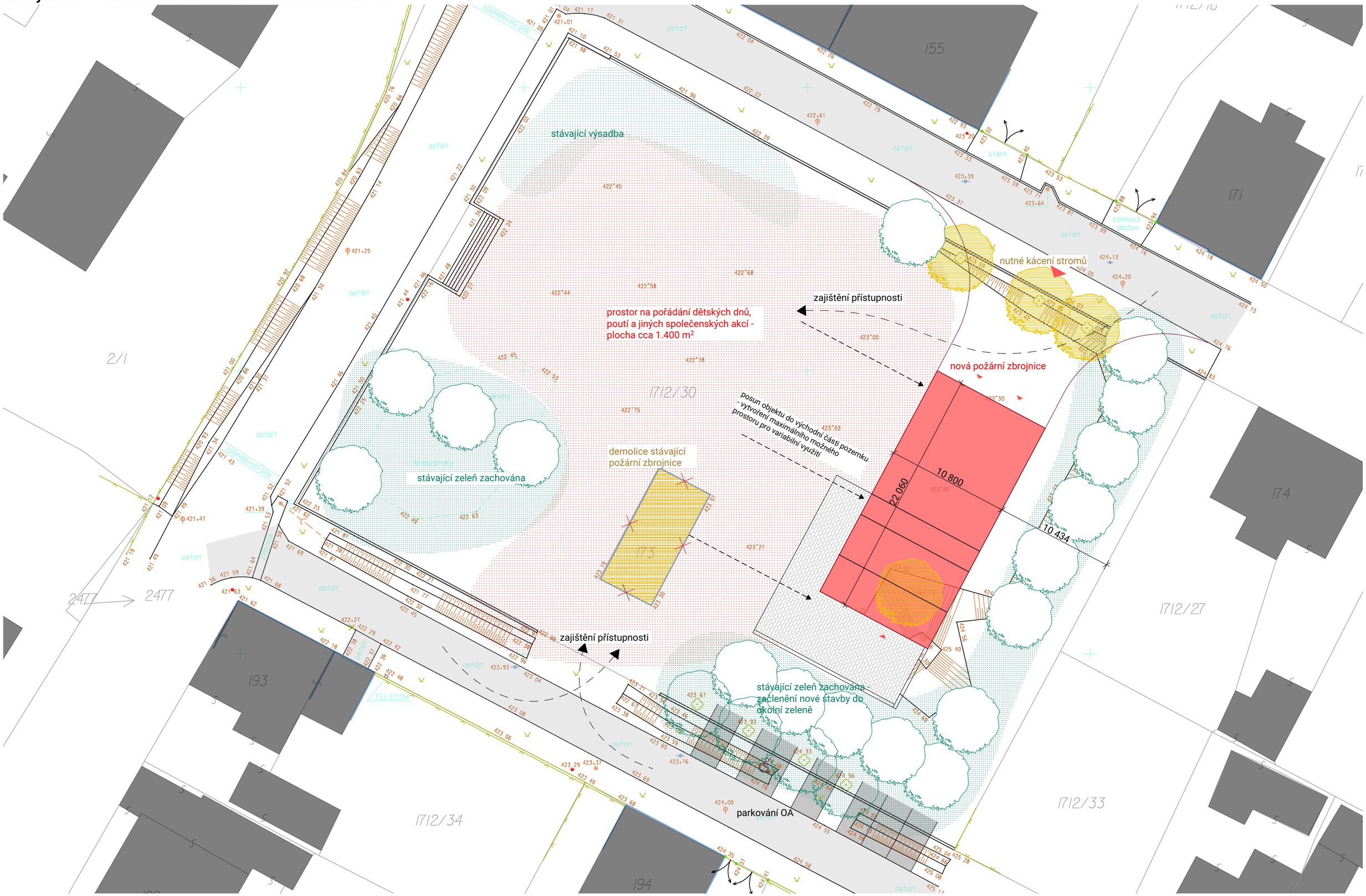


**Geodetické zaměření pozemku**

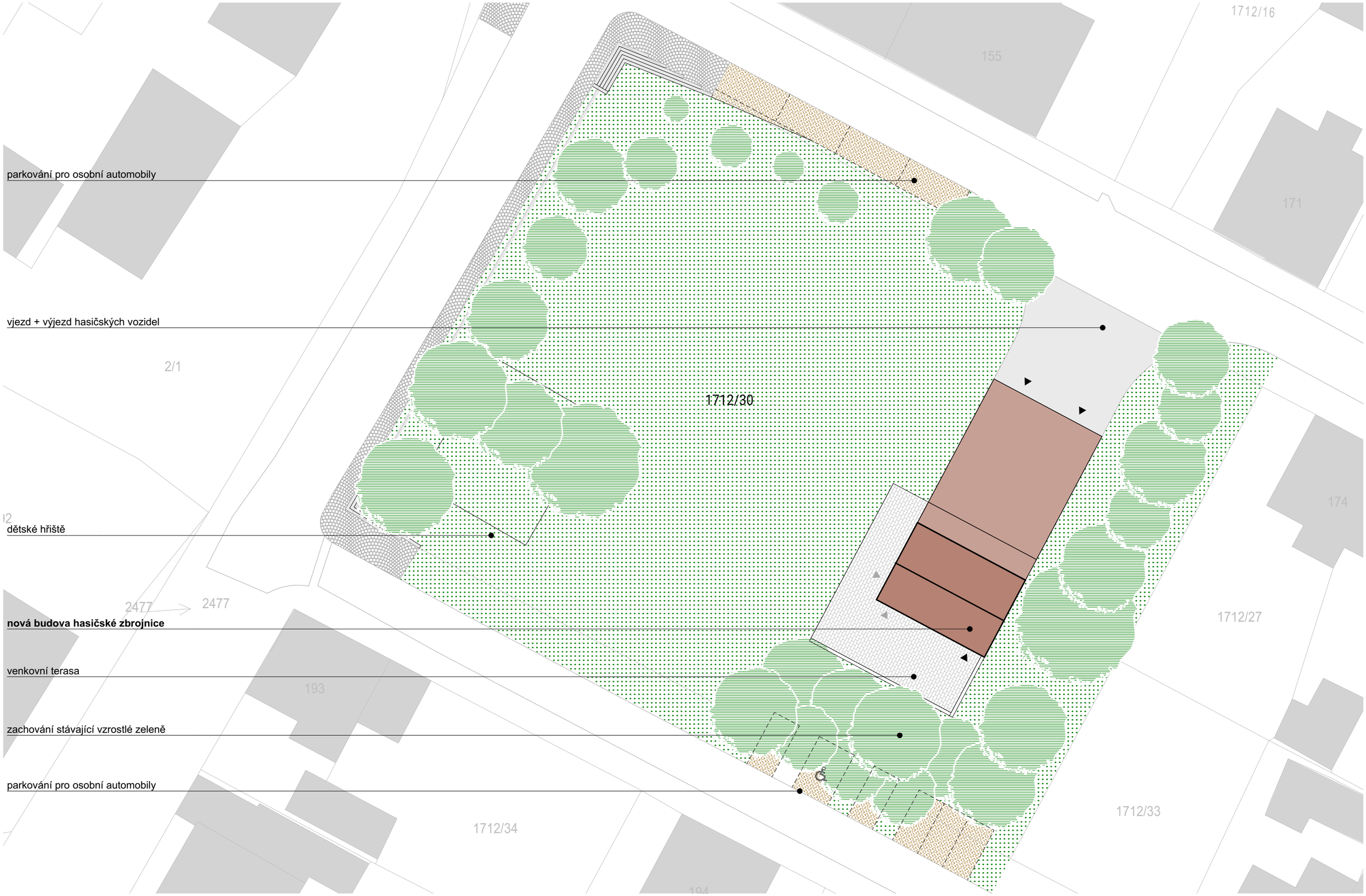
POLOHOPIS + VÝŠKOPIS



# Limity území + schématické naznačení uvažovaného záměru



# Architektonická situace



## Bilance návrhu

Stávající hasičská zbrojnice v centru obce již neodpovídá současným požadavkům, a proto bylo ze strany obce rozhodnuto o řešení nové hasičské zbrojnice, která by svými parametry splňovala veškeré současné požadavky a nároky SDH Tymákov. Pro stavbu nové hasičské zbrojnice byl vybrán stejný pozemek, na kterém se nachází stávající zbrojnice, u které je v návrhu počítáno s demolicí. Umístění nové hasičské zbrojnice na stejný pozemek ve středu obce vychází i z důvodu požadavku na vytvoření plnohodnotného zázemí pro víceúčelový venkovní prostor, který slouží zejména pro konání společenských a kulturních akcí obce.

Návrh klade důraz na vytvoření moderní reprezentativní stavby, která se i přes svůj technický charaker a značné prostorové nároky snaží nenásilně začlenit do kontextu okolní zástavby i stávající vzrostlé zeleně a která by dala možnost vytvořit kvalitní prostor pro trávení volného času občanům i návštěvníkům Tymákova.

Dispoziční řešení objektu je členěno do dvou nadzemních podlaží. V 1. nadzemním podlaží je umístěna garáž pro dvě vozidla hasičské techniky a historickou koňku, hygienické zázemí včetně šaten pro hasiče, i hygienické zázemí pro veřejnost využívané během konání společenských akcí.
V návrhu je rovněž počítáno s kuchyňkou - výčepem s vazbou na venkovní terasu a možností sezení pod korunami současných vzrostlých lip.
S ohledem na umístění objektu na pozemku a na dispoziční řešení je terasa s výčepem orientována směrem na západní stranu, na které bude zvětšeno stávající volné prostranství pro dětské hřiště a pro konání poutí a jiných venkovních společenských a kulturních akcí.
Ve druhém nadzemním podlaží, které je přístupné přes vnitřní schodiště, se nachází klubovna pro SDH Tymákov. Z té je výhled rovněž směrem na západ na volné prostranství před budovou hasičské zbrojnice.

Výraz objektu je v návrhu řešen s důrazem na důležitost stavby v kontextu obce, kontext okolní zástavby i prostorové nároky vycházejících z dispozičního a prostorového řešení stavby. Vnější výraz domu pracuje s kombinací ploché a šikmé sedlové střechy, která je navržena nad klubovnou SDH, čímž je značný objem budovy cíleně členěn na dvě části a přispívá k potlačení hmoty na jedné straně a zdůraznění důležitosti stavby na straně druhé. To je podtrženo i volbou hlavního materiálu fasády, kterým je cihla, která bude působit nadčasově a i z pohledu životnosti stavby, stárnutí materiálu a celkové údržby bude tím nejlepším řešením.

| | |
|---|---|
| půdorysné rozměry | 22,06 x 10,80 m |
| výška objektu | 9,94 m |
| sklon střechy | 40° |
| zastavěná plocha | 238 $m^2$ |
| obestavěný prostor | 1900 $m^3$ |
| předběžná odhadovaná cena (dle $m^3$) | 20 - 25 mil Kč bez DPH |

## Dotační podmínky

Příloha č. 2 k č.j. MV-96379-3/PO-IZS-2023

**Požadované velikosti prostor požární zbrojnice jednotky SDH obce**

| Č. | | Název místnosti | $m^2$ | Dotčený čl. ČSN 73 5710 | Poznámka | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Povinné prostory I | Hygienická smyčka<br>Čistá šatna-umývárna-špinavá šatna (min. 2 sprchy) | 20 až 40 | Článek č. 9 | u rekonstrukce musí být oddělená čistá a špinavá šatna a umývárna, ale nemusí být dodržena dispozice hygienické smyčky | POŽADAVEK SPLNĚN |
| 2 | | Záchody (min. 1WC muži +1 pisoár, 1WC ženy) | 8 až 30 | | oddělené pro ženy a muže | |
| 3 | | Garáž | 100 až 200 | Článek č. 10 | u kategorie JPO V může být minimum 50 $m^2$ | POŽADAVEK SPLNĚN |
| 4 | | Denní místnost (místnost pro odbornou přípravu, „zasedačka“) | 15 až 60 | Článek č. 11,12 | X | POŽADAVEK SPLNĚN |
| 5 | Uznatelné prostory II | Prostor pro praní a sušení oděvů | 5 až 15 | Článek č. 9 | osoby v dobrovolné jednotce vykonávají službu jako svoje zaměstnání nebo společná jednotka s HZS kraje (P0,P1) | |
| 6 | | Ložnice | 8 až 20 | Článek č. 11 | osoby v dobrovolné jednotce vykonávají službu jako svoje zaměstnání nebo společná jednotka s HZS kraje (P0,P1) | |
| 7 | | Kuchyňka | 3 až 15 | | X | POŽADAVEK SPLNĚN |
| 8 | | Kancelář velitele JPO | 6 až 15 | Článek č. 12 | X | |
| 9 | | Prostory technického zázemí | 3 až 20 | Článek č. 20, 22, 23, 24 | např. kotelna, technologie prostředků varování a vyrozumění atd. | POŽADAVEK SPLNĚN |
| 10 | | Skladovací prostory | 6 až 40 | Článek č. 24 | X | |
| 11 | | Dílna | 8 až 20 | | X | |
| 12 | | Věž na sušení hadic | 2 až 12 | | X | |
| 13 | | Posilovna | 12 až 40 | Článek č. 25 | osoby v dobrovolné jednotce vykonávají službu jako svoje zaměstnání nebo společná jednotka s HZS kraje (P0,P1) | |

Při navrhování se vychází ze základního početního stavu členů jednotky SDH obce dle přílohy č. 4 vyhlášky 247/2001 Sb., pro jednotky kategorie JPO V se uvažuje s početním stavem 12 členů.

Počet garážových stání požární techniky vyplývá z kategorie jednotky a přílohy č. 4 vyhlášky 247/2001 Sb. s přihlédnutím ke stávajícímu počtu techniky ve vybavení jednotky SDH obce.

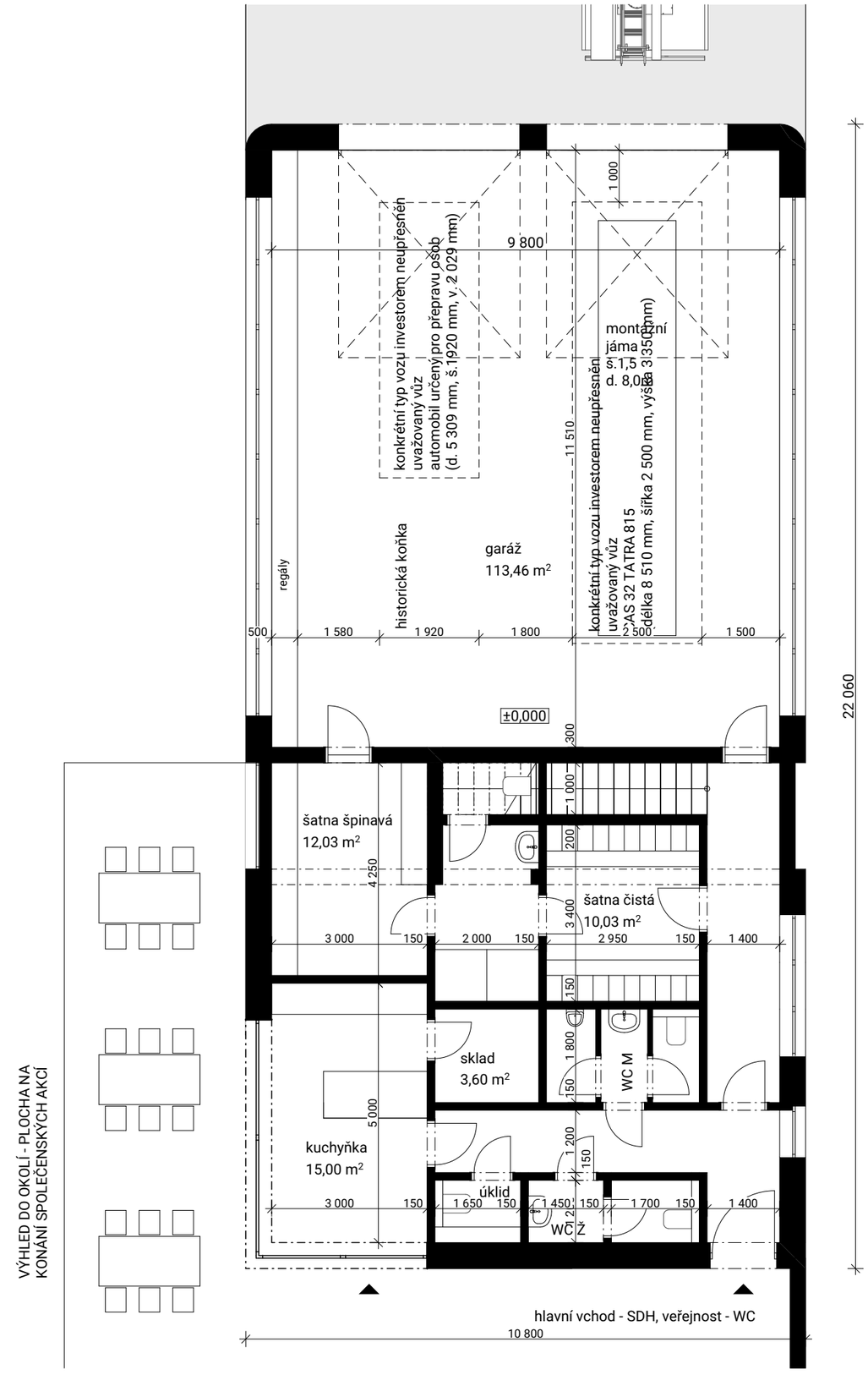
**Povinné prostory I**: jedná se o prostory, které **musí** nová/rekonstruovaná **požární zbrojnice obsahovat**, včetně dodržení uvedených minimálních a maximálních podlahových ploch. **U rekonstrukcí pož. zbrojnic lze v odůvodněných případech krátit stanovené podlahové plochy až o 50 %**. V případě nedodržení minimálních ploch bude žádost **vyřazena pro neúčelnost.** V případě překročení maximálních ploch, je na individuálním posouzení HZS kraje, zda je pro potřeby fungování jednotky SDH obce tento požadavek oprávněný, nebo jde o neuznatelný výdaj.
**Uznatelné prostory II** – jedná se o prostory, které **může** nová/rekonstruovaná **požární zbrojnice obsahovat.** V případě dodržení stanovených podlahových ploch se jedná o uznatelný výdaj, v opačném případě je na individuálním posouzení HZS kraje, zda je pro potřeby fungování jednotky SDH obce tento požadavek oprávněný, nebo jde o neuznatelný výdaj.
**Spojovací prostory** např. chodby, zádveří, prostory schodiště, podesty jsou uznatelnými náklady.

**Všechny ostatní prostory podléhají individuálnímu posouzení HZS kraje.**

Pro jednotky které zabezpečují výjezd dvou družstev, se aplikuje tabulka a všechny předpisy výše uvedené s individuálním přístupem od příslušného HZS kraje.

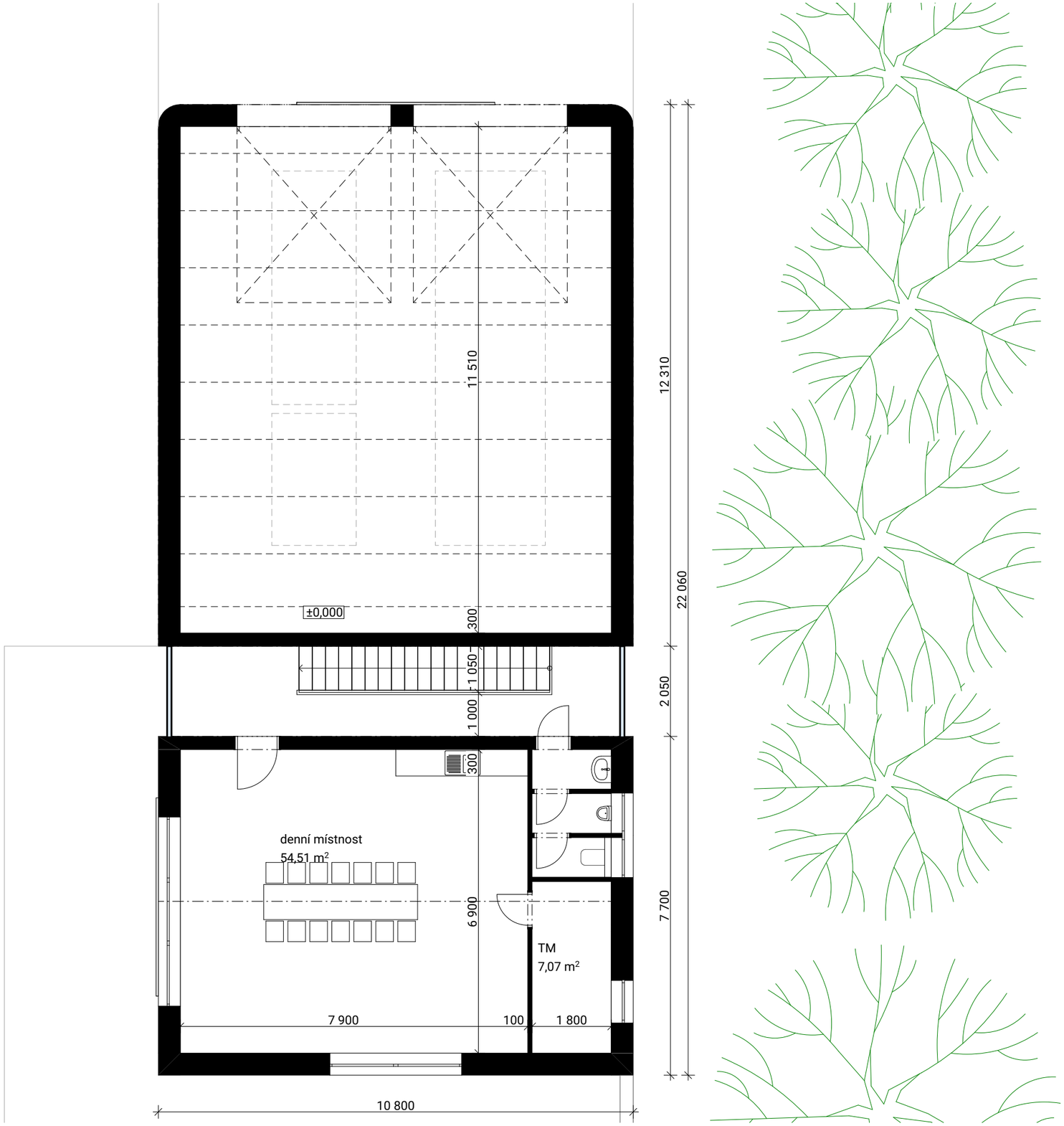
*Poznámka: **předepsané povinné prostory** musí obsahovat **všechny zbrojnice**, které žádají o dotační titul.*

**Dispoziční řešení 1.NP**
varianta 4-A_4.2

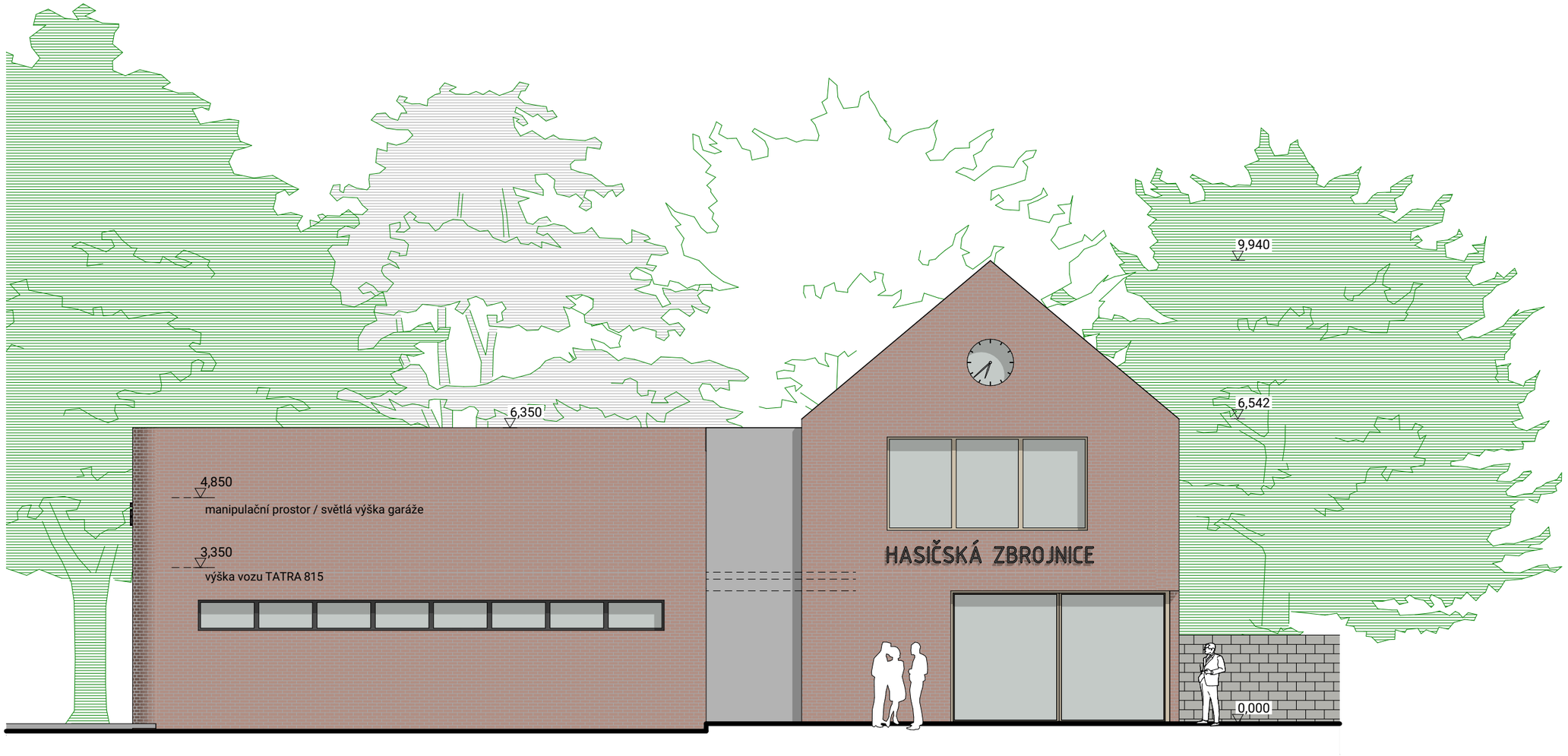


**Dispoziční řešení 2.NP**

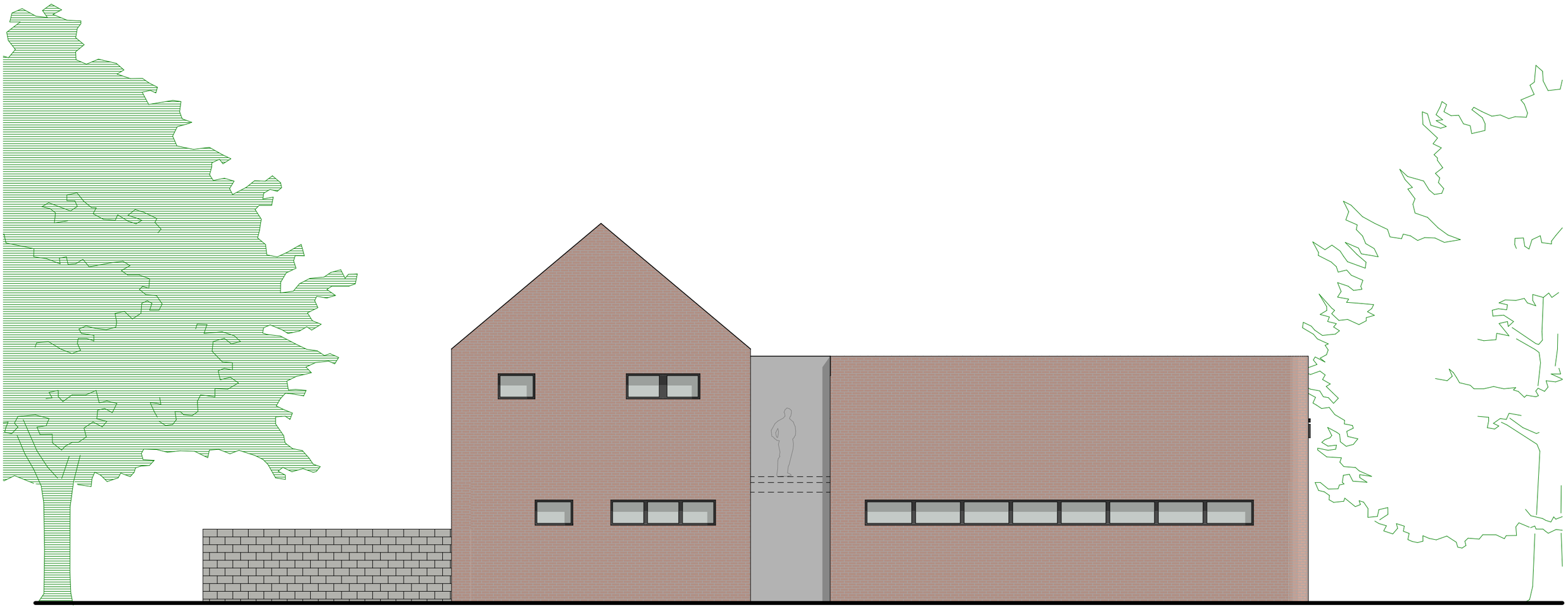
varianta 4-A_4.2



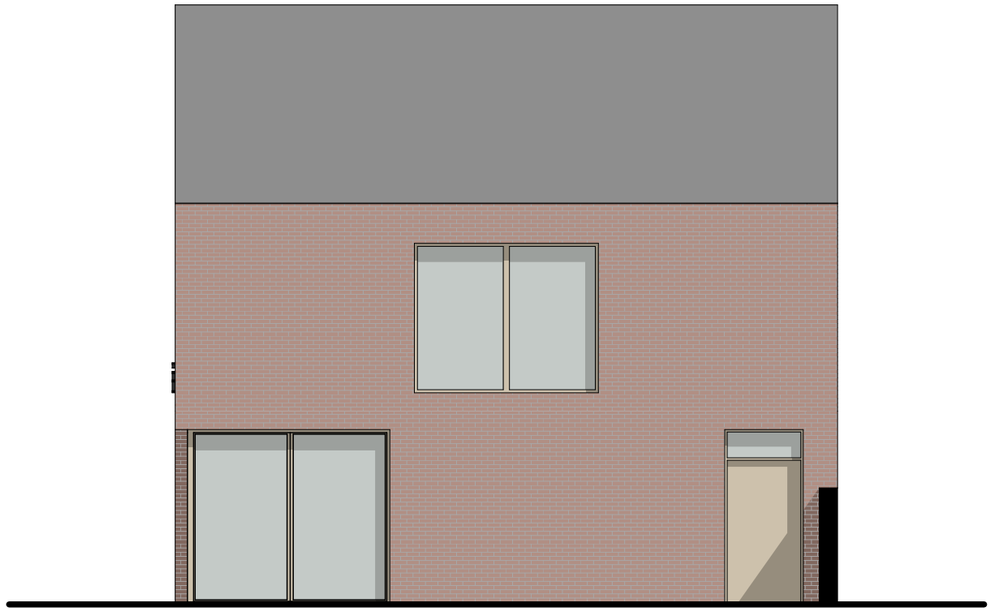
# Pohled čelní

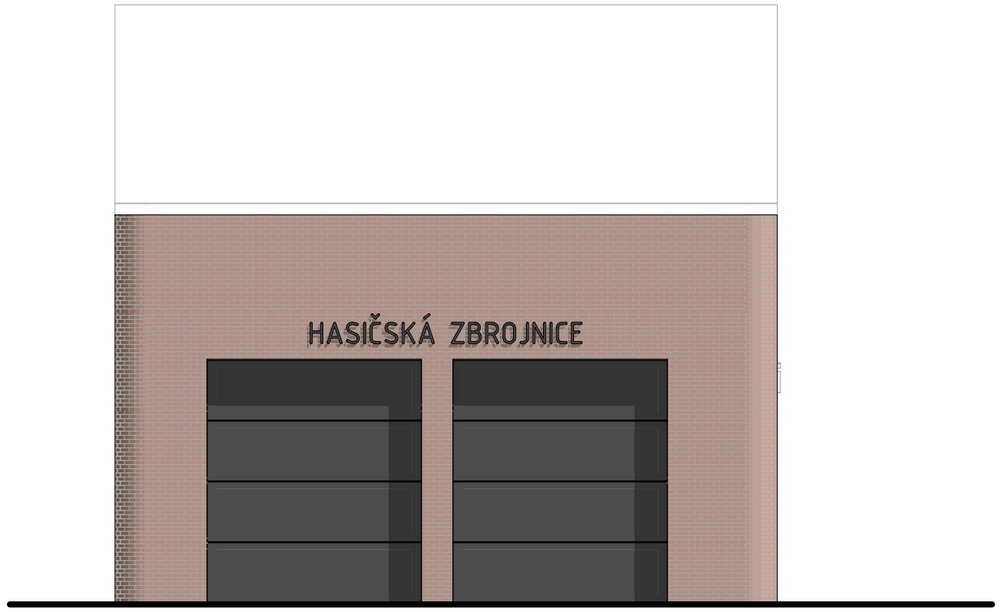


## Pohled zadní



## Pohledy boční





## Vizualizace - hmotové řešení



**Vizualizace - hmotové řešení**



## Vizualizace - hmotové řešení

