

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Tymákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

obec Tymákov

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Tymákov	00257338	Tymákov 40	33201 Tymákov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Tymákov	00257338	Tymákov 40	33201 Tymákov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Tymákov	00257338	Tymákov 40	33201 Tymákov	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Tymákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Tymákov

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
3209-772101-00257338-1/1-00257338	
3209-772101-00257338-2/1-00257338	
3209-772101-00257338-3/1-00257338	
3209-772101-00257338-4/1-00257338	

Vypracoval: Martina Schwarzová  
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.  
Schválil: Martina Schwarzová, starostka

Telefon: 725403328  
E-mail: starosta@tymakov.cz  
Datum: 1.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Tymákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

obec Tymákov

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	1.500 000	1.500 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.500 000	0.550 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	32.000 000	60.000 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Tymákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

obec Tymákov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.142 299</b>	<b>0.125 000</b>	<b>0.017 299</b>	<b>0.055 368</b>	<b>0.078 000</b>	<b>-0.022 632</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.086 534	0.085 000	0.001 534				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.030 225	0.025 000	0.005 225	0.000 000	0.058 000	-0.058 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.025 540	0.015 000	0.010 540	0.055 368	0.020 000	0.035 368	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.426 113</b>	<b>0.265 000</b>	<b>0.161 113</b>	<b>0.433 027</b>	<b>0.350 000</b>	<b>0.083 027</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.412 009	0.250 000	0.162 009	0.418 923	0.335 000	0.083 923	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.014 104	0.015 000	-0.000 896	0.014 104	0.015 000	-0.000 896	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.447 830</b>	<b>0.455 000</b>	<b>-0.007 170</b>	<b>0.436 283</b>	<b>0.455 000</b>	<b>-0.018 717</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.354 165	0.320 000	0.034 165	0.344 358	0.320 000	0.024 358	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.093 665	0.135 000	-0.041 335	0.091 925	0.135 000	-0.043 075	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.310 459</b>	<b>0.270 000</b>	<b>0.040 459</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.280 000</b>	<b>-0.280 000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.170 000	-0.170 000	0.000 000	0.180 000	-0.180 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.310 459	0.100 000	0.210 459	0.000 000	0.100 000	-0.100 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.124 422</b>	<b>0.100 000</b>	<b>0.024 422</b>	<b>0.324 647</b>	<b>0.300 000</b>	<b>0.024 647</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.124 422	0.100 000	0.024 422	0.324 647	0.300 000	0.024 647	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.451 123</b>	<b>1.215 000</b>	<b>0.236 123</b>	<b>1.249 325</b>	<b>1.463 000</b>	<b>-0.213 675</b>	
A	Počet pracovníků	osob	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.038 169	0.037 000	0.001 169				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.038 169	0.037 000	0.001 169				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.043 285	0.044 100	-0.000 815	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.043 285	0.044 100	-0.000 815	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.070 000	0.070 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	38.01	32.83	28.86	33.17	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.451 123	1.215 000	1.249 325	1.463 000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.266 482	0.450 000	0.775 547	0.599 998	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	18.36	37.04	62.08	41.01	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.266 482	0.330 000	0.550 000	0.370 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.120 000	0.225 547	0.229 998	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.717 605	1.665 000	2.024 872	2.062 998	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.038 169	0.037 000	0.043 285	0.044 100	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	45.00	45.00	46.78	46.78	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	50.40	50.40	52.39	52.39	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	77.32	68.78	63.52	63.11	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000 000		-0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.266 482		0.775 547		

Vypracoval: Martina Schwarzová  
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.  
Schválil: Martina Schwarzová, starostka

Telefon: 725403328  
E-mail: starosta@tymakov.cz  
Datum: 1.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Týmákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

obec Týmákov

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	32.000 000	32.000 000	60.000 000	60.000 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.156 800	0.156 800	0.294 000	0.294 000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	32.000 000	32.000 000	60.000 000	60.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.294 400	0.294 400	0.552 000	0.552 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.451 200	0.451 200	0.846 000	0.846 000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	13.239 440	13.239 440	20.287 770	20.287 770
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.540 710	0.524 149	0.939 627	0.957 319
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.451 200	0.451 200	0.846 000	0.846 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.266 482	0.450 000	0.775 547	0.599 998

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Tymákov (IČO 00257338)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

obec Tymákov

Tvorb a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00257338 Obec Tymákov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.860 000	1.030 000
			Čerpání	mil.Kč	0.622 479	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.266 482	0.550 000	0.550 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.233 518	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.622 479	0.000 000	0.000 000

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.860 000	1.030 000
			Čerpání	mil.Kč	0.622 479	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.266 482	0.550 000	0.550 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.233 518	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.622 479	0.000 000	0.000 000