ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TYMÁKOV



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: **ZASTUPITELSTVO OBCE TYMÁKOV**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 16.7.2026

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ, Odbor stavebně správní, Ing. arch. Petr Bistřický

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Petr Bistřický

Digitální podpis:
29.07.2026
14:15

ZADAVATEL: **OBEC TYMÁKOV,** Tymákov 40, 332 01 Tymákov

ZPRACOVATEL: **Ateliér KROK s.r.o.,** Unhošťská 2021, 272 01 Kladno // IČO: 04905547

TÝM ZPRACOVATELE: Ing. arch. Petra Kolaříková, Ing. arch. Veronika Kronich

Působíme pod společnou značkou Ateliéru VAS // www.ateliervas.cz

VAS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TYMÁKOV

... krok po kroku získáte náskok!

spol.jednání & veř.projednání

opak.veřejné projednání

vydaná změna ÚP

K.Ú.: TYMÁKOV

ETAPA: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TYMÁKOV

TEXTOVÁ ČÁST

DATUM: 04 / 2026

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TYMÁKOV

ZADAVATEL: **Obec Tymákov**
Tymákov 40, 332 01 Tymákov
Určený zastupitel: **Petr Herejk**
Tel.: +420 377 963 872
obec@tymakov.cz
www.tymakov.cz

POŘIZOVATEL: **MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ**
ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ
Škroupova 4, 306 32 Plzeň
Oprávněná osoba pořizovatele: **Ing. arch. Petr Bistřický**
Tel.: +420 378 034 165
bistricky@plzen.eu
www.plzen.eu

ZPRACOVATEL: **Ateliér KROK s.r.o.**
Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
IČO: 049 05 547
Zástupce: Ing. arch. Petra Kolaříková,
autorizovaný architekt ČKA 04022
kolarikova@ateliervas.cz
www.ateliervas.cz

SPOLUAUTOŘI:
Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400
Ing. arch. Veronika Kronich, tel.: +420 737 344 334

DATUM: **Duben 2026**

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA č.1 ÚP TYMÁKOV

A **Textová část Změny č. 1 ÚP Tymákov** (výroková část)

B **Grafická část Změny č. 1 ÚP Tymákov** (výroková část)

01A Výkres základního členění území – standard
01B Výkres základního členění území – věcné změny
02A Hlavní výkres – standard
02B Hlavní výkres – věcné změny
03A Výkres VPS, VPO a asanací – standard
03B Výkres VPS, VPO a asanací – věcné změny

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP TYMÁKOV

C **Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tymákov**

D **Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tymákov**

05 Koordinační výkres
06 Výkres předpokládaných záborů PF

E **Textová část ÚP Tymákov – souhrnný text s vyznačením změn**

Textová část Územního plánu Tymákov vydaného Zastupitelstvem obce Tymákov formou opatření obecné povahy podle správního řádu, se mění takto:

1. V kapitole a) se původní znění textu první odrážky: „- zastavěné území obce Tymákov bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k datu: 07/2016" se **nahrazuje** novým zněním: „- zastavěné území bylo vymezeno k datu: 20.11.2024."
2. V kapitole a) se **zrušuje** text druhé odrážky ve znění: „- hranice zastavěného území obce Tymákov je vymezena ve všech výkresech grafické části Územního plánu Tymákov."
3. V názvu kapitoly b) se **zrušuje** text ve znění: „ochrany a rozvoje jeho hodnot."
4. V kapitole b) se **nahrazuje** v první, druhé a třetí odrážce původní znění textu: „ve znění Aktualizace č.1/4" novým zněním: „v úplném znění."
5. V kapitole b) se **zrušuje** ve čtvrté odrážce text ve znění: „venkovských" a dále se **nahrazuje** text v původním znění: „drobné" textem ve znění: „lehké."
6. V kapitole b) se v šesté odrážce:
   - v úvodu původní znění: „na ploše přestavby" **nahrazuje** textem ve znění: „na transformační ploše",
   - **nahrazuje** text ve znění: „specifickou" textem ve znění: „jinou",
   - **zrušuje** text ve znění: „veřejné."
7. V kapitole b) se v sedmé odrážce **zrušuje** text ve znění: „(venkovských)."
8. V kapitole b) se v patnácté odrážce:
   - **nahrazuje** původní znění textu: „ve znění Aktualizace č.4 – VPS E 02" novým zněním: „v úplném znění,
   - **vkládá** za stávající text „Chrást-Černice" text ve znění: „(CNZ.E02)",
   - **nahrazuje** původní znění textu: „ve znění Aktualizace č.4 – rozvojový záměr E17" novým zněním: „v úplném znění,
   - **vkládá** za stávající text „Přeštice-Chrást" text ve znění: „(CNZ.E20)."
9. V kapitole b) se v devatenácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „regionálního."
10. V názvu kapitoly c) se **zrušuje** text ve znění: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně."
11. V kapitole c), podkapitole c.1. se v osmé odrážce **zrušuje** text ve znění: „zaregistrované."
12. V kapitole c), podkapitole c.1. se ve dvanácté odrážce **zrušuje** rozmezí: „1-".
13. V kapitole c), podkapitole c.1. se ve třinácté odrážce, v bodu b) **vkládá** text ve znění: „zastavitelné a transformační plochy."
14. V kapitole c), podkapitole c.1. se mezi třináctou a čtrnáctou odrážkou **zrušuje** text ve znění: „(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů)."
15. V kapitole c), podkapitole c.1., se ve čtrnácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů."
16. V kapitole c) se v názvu podkapitoly c.2. původní text ve znění: „a ploch přestavby" **nahrazuje** textem ve znění: „a transformačních ploch."
17. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. pod nadpisem *Zastavitelné plochy* **zrušuje** text ve znění: „katastrální území Tymákov, část Tymákov: (z důvodu respektování § 102 stavebního zákona, v platném znění, byla do Územního plánu Tymákov převzata většina zastavitelných ploch, včetně ploch přestavby, z platného územně plánovacího dokumentu obce, tj. ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z roku 2011)."

18. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se pod nadpisem *Zastavitelné plochy* **vkládá** nová tabulka ve znění:

Ozn.	Kód	Název - umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m^2)
~~T-Z01~~	~~SOv~~	Tymákov - sever	~~smíšené obytné venkovské~~	25 540
Z.1	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-Z02~~	~~SOv~~	Tymákov - sever	~~smíšené obytné venkovské~~	6 170
Z.2	**SU**		smíšené obytné všeobecné	
~~T-Z03~~	~~Brd~~	Tymákov - západ	~~bydlení v rodinných domech~~	36 350
Z.3	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-Z04, T-Z05~~	~~Brd~~	Tymákov - jihozápad	~~bydlení v rodinných domech~~	18 400
Z.4	**BU**		bydlení všeobecné	
Z.5	**BU**	Tymákov - severozápad	bydlení všeobecné	2 130
~~T-Z06~~	~~Brd~~	Tymákov - jihozápad	~~bydlení v rodinných domech~~	3 660
Z.6	**BU**		bydlení všeobecné	
Z.7	**TU**	Tymákov - západ - ČOV	technická infrastruktura všeobecná	1 820
~~T-Z08~~	~~Brd~~	Tymákov - západ	~~bydlení v rodinných domech~~	6 100
Z.8	**BU**		bydlení všeobecné	
Z.9	**RX**	Tymákov - háj	rekreace jiná	3 170
~~T-Z10~~	~~Rr~~	Tymákov - jihozápad	~~rekreace individuální (rodinného typu)~~	20 040
Z.10	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-Z11~~	~~Rr~~	Tymákov - jih	~~rekreace individuální (rodinného typu)~~	93 720
Z.11	**RI**		rekreace individuální	
~~T-Z12 až T-Z16~~	~~Rr~~	Tymákov - jih	~~rekreace individuální (rodinného typu)~~	12 900
	~~VP~~		~~veřejná prostranství~~	
Z.12	**RI**		rekreace individuální	
	DX		doprava jiná	1 820
~~T-Z02~~	~~SOv~~	Tymákov - sever	~~smíšené obytné venkovské~~	3 000
Z.13	**SU**		smíšené obytné všeobecné	
Z.14	**OS**	Tymákov - jih	občanské vybavení sport	1 200
Z.15	**TU**	V Orlí	technická infrastruktura všeobecná	1 190
Z.16	**TU**	V Orlí	technická infrastruktura všeobecná	850
~~T-Z17~~	~~VSz~~	Tymákov - severozápad	~~výroba a skladování - zemědělská výroba~~	11 150
Z.17	**VZ**		výroba zemědělská a lesnická	
Z.18	**DX**	Tymákov - severozápad	doprava jiná	330
~~T-P02~~	~~Rr~~	Tymákov - severozápad	~~rekreace individuální (rodinného typu)~~	6 900
Z.19	**RI**		rekreace individuální	
~~T-Z20~~	~~VP~~	Tymákov - jihovýchod	~~veřejná prostranství~~	270
Z.20	**PU**		veřejná prostranství všeobecná	
~~T-Z23~~	~~Zsv~~	Tymákov - severozápad	~~zeleň soukromá, vyhrazená~~	1 090
Z.21	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-Z24~~	~~VP~~	Tymákov - jihovýchod	~~veřejná prostranství~~	760
Z.22	**PU**		veřejná prostranství všeobecná	
Celkem:				**348 910**

19. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z01 (SOv)“ novým textem ve znění: „Z.1 (Tymákov – sever).“

20. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.1. (Tymákov – sever) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)" textem ve znění: „bydlení všeobecné (BU)" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011 – pro zastavitelnou plochu byla pořízena územní studie)."

21. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.1 (Tymákov – sever) **vkládá** nová odrážka ve znění: „- princip dopravní obsluhy plochy musí umožnit výhledové napojení sousední plochy územní rezervy R.2."

22. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.1 (Tymákov – sever) původní znění třetí odrážky: „- na zastavitelné ploše T-Z01(SOv) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství, např. plocha veřejné zeleně, o výměře min. 1000 m^2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění; **nahrazuje** novým zněním: „- na této zastavitelné ploše bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 5 % této návrhové plochy (do této plochy se nezapočítávají plochy MK)."

23. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1., se u plochy Z.1 (Tymákov – sever) v původně třetí odrážce:
- **vkládá** text ve znění: „této",
- **zrušuje** text ve znění: „T-Z01 (SOv)",
- **zrušuje** text ve znění: „v souladu s ust. § 77 odst.4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů."

24. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z02 (SOv)" novým textem ve znění: „Z.2 (Tymákov – sever)."

25. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.2 (Tymákov – sever) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)" textem ve znění: „smíšené obytné všeobecné (SU)" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(část zastavitelné plochy převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011)."

26. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.2 (Tymákov – sever) v první odrážce:
- **zrušuje** text ve znění: „obslužnou",
- **vkládá** text ve znění: „(šipka MK – směrová)."

27. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.2 (Tymákov – sever) původní znění druhé odrážky: „- na zastavitelné ploše T-Z02(SOv) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství, např. plocha veřejné zeleně, o výměře min. 1000 m^2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění; **nahrazuje** novým zněním: „- na této zastavitelné ploše bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 5 % této návrhové plochy (do této plochy se nezapočítávají plochy MK)."

28. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z03(BRD)" textem ve znění: „Z.3 (Tymákov – západ)."

29. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.3 (Tymákov – západ) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech" textem ve znění: „bydlení všeobecné (BU)" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011)."

30. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.3 (Tymákov – západ) **vkládá** nová odrážka ve znění: „- páteřní MK v ploše Z.3 bude vymezena v navrhovaném koridoru CNU.2 a neznemožní propojení s MK v zastavitelné ploše Z.8 přes plochu územní rezervy R.1, podmínkou stavebního využití plochy Z.3 stavbami pro bydlení je povolení záměru dopravní a technické infrastruktury v koridoru CNU.2, který je součástí plochy."

31. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.3 (Tymákov – západ) původní znění druhé odrážky: „- na zastavitelné ploše T-Z03(BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství, např. plocha veřejné zeleně, o výměře min.

1000 m^2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění; **nahrazuje** novým zněním: „- na této zastavitelné ploše bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 5 % této návrhové plochy (do této plochy se nezapočítávají plochy MK).“

32. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z04(BRD)“ textem ve znění: „Z.4 (Tymákov – jihozápad).“

33. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.4 (Tymákov – jihozápad) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech“ textem ve znění: „bydlení všeobecné (BU)“ a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011).“

34. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **vkládá** nový text ve znění: Z.5 (Tymákov – severozápad) a dále: „- bydlení všeobecné (BU)“.

35. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **zrušuje** text ve znění: „T-Z05(BRD), T-Z06(BRD) a nahrazuje se novým zněním: Z.6 (Tymákov – jihozápad).

36. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.6 (Tymákov – jihozápad) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech“ textem ve znění: „bydlení všeobecné (BU)“ a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzaté ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011).“

37. Dále se **zrušuje** text ve znění: „T-Z07-1(BRD), T-Z07-2(BRD), -3, -4, -5, -6, ... -15(BRD), T-Z07-16 (SOv), T-Z07-17(SOv), -18, --19, -20 (SOv), - zastavitelné parcely pro bydlení v RD a pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) (dostavba proluk ve stávající zástavbě obytné zóny); - dopravní připojení na stávající přilehlé MK; upozornění: - většina parcel leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace).“

38. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **vkládá** text ve znění: Z.7 (Tymákov – západ – ČOV) včetně dvou nových odrážek ve znění: „- technická infrastruktura všeobecná (TU)“ a „- dopravní připojení na stávající přilehlou MK.“

39. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z08(BRD), T-Z09(BRD)“ textem ve znění: „Z.8 (Tymákov – západ).“

40. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.8 (Tymákov – západ) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech“ textem ve znění: „bydlení všeobecné (BU)“ a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzaté ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011).“

41. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.8 (Tymákov – západ) **vkládá** na konec druhé odrážky text ve znění: „podmínkou stavebního využití plochy Z.8 stavbami pro bydlení je povolení záměru úseku dopravní a technické infrastruktury v koridoru CNU.2, který je součástí této plochy.“

42. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.8 (Tymákov – západ) **zrušuje** text ve znění: „- mezi zastavitelnými plochami T-Z08(BRD) a T-Z09(BRD) nutno respektovat koridor územní rezervy (v šířce min. 9 m) pro budoucí MK, kterou bude připojena plocha územní rezervy T-R01(BRD) určená pro bydlení, na stávající (v budoucnu zrekonstruovanou) MK, vedoucí do centra zastavěného území obce;“ a dále se **vkládá** nová odrážka ve znění: „- páteřní MK bude vymezena v navrhovaném koridoru CNU.2 a bude propojena s MK v zastavitelné ploše Z.3 a ploše územní rezervy R.1.“

43. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **vkládá** text ve znění: „Z.9 (Tymákov – háj), - rekreace jiná (RX).“

44. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z10(RR)“ textem ve znění: „Z.10 (Tymákov – jihozápad).“

45. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.10 (Tymákov – jihozápad) **nahrazuje** text ve znění: „zastavitelná plocha rekreace individualní (rodinného typu)“ textem ve znění:

„bydlení všeobecné (BU)" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011)."

46. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.10 (Tymákov – jihozápad) na konec třetí odrážky **vkládá** text ve znění: „v rámci které bude realizováno obratiště."

47. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z11(RR)" textem ve znění: „Z.11 (Tymákov – jih)".

48. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) **nahrazuje** text první odrážky ve znění: „zastavitelná plocha rekreace individuální (rodinného typu)" textem ve znění: „rekreace individuální (RI)" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011 - rozpracována územní studie)."

49. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) **zrušuje** text druhé odrážky ve znění: „- dopravní připojení vnitřními obslužnými komunikacemi na stávající dopravní systém obce Tymákov a na stávající přilehlou MK sousední obce Mokrouše."

50. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) **vkládá** nová odrážka ve znění: „- podmínkou pro výstavbu v této ploše je realizace nového dopravního napojení na stávající dopravní síť obce Tymákov prostřednictvím nové MK v navrhovaném koridoru CNU.4 nebo prostřednictvím zkapacitnění relevantního úseku stávající komunikace v ploše T.7. MK musí vyhovovat navýšené dopravní zátěži z celé rekreační lokality (tzn. z plochy Z.11). Obě řešení musí být prověřena územní studií."

51. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) znění původní druhé odrážky: „- na zastavitelné ploše T-Z11(RR) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m^2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění" **nahrazuje** novým zněním: „- na této zastavitelné ploše bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 5 % této návrhové plochy (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) za podmínky, že jedna souvislá plocha veřejného prostranství musí mít min. 500 m^2."

52. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) **vkládá** nová odrážka ve znění: „- podmínkou pro výstavbu v této ploše je napojení staveb pro rodinnou rekreaci na veřejnou splaškovou kanalizaci."

53. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.11 (Tymákov – jih) jako upozornění v druhé odrážce **vkládá** text ve znění: „tuto" a dále **zrušuje** text ve znění: „T-Z11(RR)" a „(nezaměřené)."

54. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z12(RR), T-Z13(RR), T-Z14(RR), T-Z15(RR), T-Z16(RR)" textem ve znění: „Z.12 (Tymákov – jih)."

55. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.12 (Tymákov – jih) **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- zastavitelné plochy (parcely) rekreace individuální (rodinného typu)."

56. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.12 (Tymákov – jih) **vkládají** dvě nové odrážky ve znění: „- rekreace individuální (RI)" a „- doprava jiná (DX)."

57. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.12 (Tymákov – jih) jako upozornění **zrušuje** text ve znění: „zasahující částečně na zastavitelnou plochu T-Z12(RR)."

58. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **vkládá** nový text ve znění: „Z.13 (Tymákov – sever)."

59. V kapitole c), podkapitole c.2. oddílu c.2.1. se u plochy Z.13 (Tymákov – sever) **vkládá** nová odrážka ve znění: „- smíšené obytné všeobecné (SU)."

60. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.13 (Tymákov – sever) se **vkládá** nová třetí odrážka ve znění: „- je třeba neznemožnit výhledové dopravní napojení sousední plochy územní rezervy R.3."

61. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.13 (Tymákov – sever) ve čtvrté odrážce:
- **zrušuje** text ve znění: „např. plocha veřejné zeleně",
- **nahrazuje** text ve znění: „1000 m^{2}" novým textem ve znění: „5 % této návrhové plochy."

62. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **vkládá**:
- nový text ve znění: „Z.15 (Tymákov – V Orlí)" se dvěma novými odrážkami ve znění: „- technická infrastruktura obecná (TU)" a „- dopravní připojení na účelovou komunikaci vymezenou v navrhovaném koridoru CNU.3;"
- nový text ve znění: „Z.16 (Tymákov – V Orlí)" se dvěma novými odrážkami ve znění: „- technická infrastruktura obecná (TU)" a „- dopravní připojení na účelovou komunikaci vymezenou v navrhovaném koridoru CNU.3."

63. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z17(VSz)" textem ve znění: „Z.17 (Tymákov – severozápad)."

64. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.17 (Tymákov – severozápad):
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- zastavitelná plocha výroby a skladování zemědělská výroba);"
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- výroba zemědělská a lesnická (VZ);"
- **zrušuje** text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011 - zastavitelná plocha leží okrajově na zemědělské půdě třídy ochrany I)."

65. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **zrušuje** text ve znění:
„T-Z18(DIs)
- koridor pro vymezení zastavitelné plochy veřejné dopravní infrastruktury silniční
(MK-C, III. třídy, tvořící dílčí dopravní obchvat Tymákova);
- dopravní propojení stávající MK směr Mokrouše se silnicí III/18023 směr dálnice D5 (včetně přemostění Tymákovského potoka);
upozornění:
- nová MK bude připojena na silnici III/18023 v místě, kde budou zajištěny požadované rozhledové poměry;
- nová MK bude připojena na stávající MK směr Mokrouše v místě, kde s touto komunikací a v budoucnu s nově vybudovanou obslužnou komunikací procházející pozemkem parc. č. 90/1 v k.ú. Mokrouše (dle ÚP Mokrouše územní rezervou pro obytnou zástavbu smíšenou venkovskou R1(SV)) vytvoří průsečnou křižovatku!
- část trasy nové MK bude procházet údolní nivou Tymákovského potoka, tj. zemědělskou půdou třídy ochrany II.; bude nutno zajistit migrační prostupnost místního biokoridoru ÚSES v místě přemostění Tymákovského potoka;
- nová MK-C III. třídy vymezená v koridoru T-Z18(DIs) je VPS-VIDs 01."

66. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **vkládá** nový text ve znění: „Z.18 (Tymákov – severozápad)" s novou odrážkou ve znění: „- doprava jiná (DX)."

67. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **zrušuje** text ve znění: „T-Z19(VP), - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství (určený pro potřebné rozšíření stávající MK a realizaci pásu zeleně odstupové-clonné)."

68. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se dále **vkládá** nový text ve znění: „Z.19 (Tymákov – severozápad)."

69. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.19 (Tymákov – severozápad):
- **vkládá** nová první odrážka ve znění: „- rekreace individuální (RI)",
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „přestavby" a text ve znění: „plocha přestavby určena k novému funkčnímu využití."

70. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z20(VP)" textem ve znění: „Z.20 (Tymákov – jihovýchod)."

71. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.20 (Tymákov – jihovýchod) první odrážka ve znění: „zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství" **nahrazuje** novým zněním: „veřejná prostranství všeobecná (PU)."

72. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **zrušuje** text ve znění:
„T-Z21(Zv)
- rozvojová plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství,
(plnící v území funkci pobytovou – relaxační)
upozornění: - nutno respektovat stávající TS 6 a stávající nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP; v koridoru vedení VN 22 kV včetně OP nelze vysazovat zeleň dorůstající výšky větší než 3 m."

73. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **zrušuje** text ve znění: „T-Z22(Zsv), - rozvojová plocha zeleně soukromé, vyhrazené (určená k realizaci užitkové zahrady)."

74. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z23(Zsv)" textem ve znění: „Z.21 (Tymákov – severozápad)."

75. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.21 (Tymákov – severozápad) **nahrazuje** původní text ve znění: „rozvojová plocha zeleně soukromé, vyhrazené (určená k realizaci užitkové zahrady)" novým zněním: „smíšené obytné všeobecné (SU)".

76. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se **nahrazuje** text ve znění: „T-Z24(VP)" textem ve znění: „Z.22 (Tymákov – jihovýchod)."

77. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.1. se u plochy Z.22 (Tymákov – jihovýchod) **nahrazuje** původní text ve znění: „zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství" novým zněním: „veřejná prostranství všeobecná (PU)."

78. V kapitole c), podkapitole c.2., v názvu oddílu c.2.2 se původní text: „plochy přestavby" **nahrazuje** novým textem ve znění: „transformační plochy."

79. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2 se **vkládá** nová tabulka ve znění:

Ozn.	Kód	Název - umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m^2)
~~T-P01~~	~~Sos~~	Tymákov - jihovýchod	~~smíšené obytné specifické~~	57 590
T.1	**SX**		smíšené obytné jiné	
T.2	**OV**	Tymákov - střed	občanské vybavení veřejné	3 020
T.3	**OV**	Tymákov - střed	občanské vybavení veřejné	950
T.4	**SU**	Tymákov - střed	smíšené obytné všeobecné	60
~~T-Z07 1-15, 17-20~~	~~Brd~~	Tymákov - jihozápad	~~rekreace individuální (rodinného typu)~~	13 880
~~T-Z07 1-15, 17-21~~	~~SOv~~		~~smíšené obytné venkovské~~	
T.5	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-Z07 16~~	~~SOv~~	Tymákov - střed	~~smíšené obytné venkovské~~	1 080
T.6	**SU**		smíšené obytné všeobecné	
~~T-Z19~~	~~VP~~	Tymákov - jihovýchod	~~veřejná prostranství~~	2 800
T.7	**PU**		veřejná prostranství všeobecná	
Celkem:				**102 380**

80. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se **nahrazuje** text ve znění: „T-P01(SOs)" textem ve znění: „T.1 (Tymákov – jihovýchod)."

81. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- plocha přestavby určená pro výstavbu smíšenou obytnou (specifickou) - plocha po AČR."

82. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) se **vkládá** nová odrážka ve znění: „- smíšené obytné jiné (SX)" a **zrušuje** se text ve znění: „(převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011) - pro plochu přestavby byla pořízena v roce 2011 územní studie, vzhledem k požadované změně funkčního využití plochy přestavby bude pro plochu T-P01(SOs) pořízena územní studie nová."

83. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) v první odrážce:
- **zrušuje** text ve znění: „přestavby;"
- **zrušuje** text ve znění: „– hlavní využití: výstavba vícebytových domů; přípustné využití: výstavba objektů a zařízení zdravotně sociálního charakteru a výstavba objektů a zařízení pro výchovu a vzdělávání)."

84. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) **vkládá**:
- na konec druhé odrážky text ve znění: „MK musí vyhovovat navýšené dopravní zátěži z celé plochy T.1 ve vazbě na její konkrétní cílové funkční využití;"
- nová odrážka ve znění: „- v rámci budoucího prostorového uspořádání plochy neznemožnit propojení stávajících MK při severozápadní straně plochy."

85. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) původní druhá odrážka ve znění: „- konkrétním řešením plochy přestavby T-P01(SOs) bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění;" **nahrazuje** novým zněním: „konkrétním řešením této plochy bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 5 % této návrhové plochy (do této plochy se nezapočítávají plochy MK)."

86. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) ve čtvrté odrážce **vkládá** text ve znění: „tuto" a dále se **zrušuje** text ve znění: „přestavby T-P01(SOs)".

87. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se u plochy T.1 (Tymákov – jihovýchod) jako upozornění v obou odrážkách **zrušuje** text ve znění: „přestavby".

88. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se **zrušuje** text ve znění: „T-P02(RR) plocha přestavby určená pro rekreaci individuální (rodinného typu), (převzata ze Změny č.2 ÚPSÚ Tymákov z r.2011 - zastavitelná plocha leží na zemědělské půdě třídy ochrany II.), - zchátralý stavební fond na ploše přestavby (zemědělská stavba) určen k demolici a k nové výstavbě či k rekonstrukci a dostavbě; plocha přestavby určena k novému funkčnímu využití; - dopravní připojení na stávající dopravní systém obce (přes pozemky parc.č. 1989 a 1992) nutno minimalizovat zásah do stávající zeleně)."

89. V kapitole c), podkapitole c.2., oddílu c.2.2. se **vkládá** text ve znění:
- „T.2 (Tymákov – střed), občanské vybavení veřejné (OV);
- T.3 (Tymákov – střed), občanské vybavení veřejné (OV), - při severozápadní straně plochy je třeba zajistit takovou min. šířku veřejného prostranství, aby zde bylo umožněno realizovat obousměrnou MK včetně jednostranného chodníku;
- T.4 (Tymákov – střed), smíšené obytné všeobecné (SU);
- T.5 (Tymákov – jihozápad), bydlení všeobecné (BU);
T.6 (Tymákov – střed), smíšené obytné všeobecné (SU);
- T.7 (Tymákov – jihovýchod), veřejná prostranství všeobecná (PU); (určený pro potřebné rozšíření stávající MK a realizaci pásu zeleně odstupové-clonné)."

90. V kapitole c), podkapitole c.2. se **zrušuje** text oddílu c.2.2. ve znění: „c.2.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť): Územní plán Tymákov nereguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) možnými

stavbami pro bydlení či rekreaci: v rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly v řešeném území historické parcely zjištěny; upozornění: Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

91. V kapitole c), podkapitole c.3. se v první odrážce za původní text „stávající„ **vkládá** nový text ve znění: „sídelní" a dále se **nahrazuje** původní text ve znění: „veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv – zeleň veřejná na veřejném prostranství" novým textem ve znění: „ZS".

92. V kapitole c), podkapitole c.3. se pod bodem a) **zrušuje** text ve znění: „veřejné".

93. V kapitole c), podkapitole c.3. se pod bodem a) **zrušuje** text ve znění: „- zrealizována bude Územním plánem Tymákov navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv – zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící v území zvláštní funkci."

94. V kapitole c), podkapitole c.3. se **zrušuje** text ve znění: „a) pobytovou – relaxační, tj. vymezená významná návrhová plocha zeleně veřejné (na veřejném prostranství) v rozvojové ploše T-Z21(Zv), sousedící se stávající obytnou zástavbou obce a navazující na plochu přestavby T-P01(SOs), určenou zejména pro bytovou výstavbu formou vícebytových domů."

95. V kapitole c), podkapitole c.3. se **vkládá** na konec čtvrtého odstavce text ve znění: „situovaná při severovýchodní straně plochy T.1."

96. V kapitole c), podkapitole c.3. se **zrušuje** text ve znění: „- nadále bude respektována Územním plánem Tymákov vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv – zeleň soukromá vyhrazená) plnící v území obce Tymákov zvláštní funkci."

97. V kapitole c), podkapitole c.3. se **zrušuje** text ve znění: „a) užitkovou" a dále se **vkládá** text ve znění: „(vymezené plochami AT)".

98. V kapitole c), podkapitole c.3. se **zrušuje** text ve znění: „- zrealizována bude Územním plánem Tymákov navržená zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv – zeleň soukromá, vyhrazená) plnící v území zvláštní funkci."

99. V kapitole c), podkapitole c.3. se **zrušuje** text ve znění: „a) užitkovou" a dále text ve znění: „navržené samostatné soukromé zahrady ležící v nezastavěném území obce Tymákov" a dále se původní text „(venkovských)" nahrazuje novým zněním: „a do ploch bydlení."

100. V názvu kapitoly d) se **zrušuje** text ve znění: „včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití."

101. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Silnice III. třídy* se **zrušuje** text ve znění: „dle klasifikace stavu povrchu silnic PK je průtah III/18018 uváděn jako nevyhovující a silnice III/18023 ve směru od Starého Plzence dokonce v havarijním stavu" a text ve znění: „proto".

102. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se v páté odrážce **nahrazuje** text ve znění: „T-P02" textem ve znění: „Z.19" a dále se **nahrazuje** text ve znění: „možnost" textem ve znění: „dopravní".

103. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se v šesté odrážce v první větě **vkládá** text ve znění: „vymezený formou navrhovaného koridoru CNU.1".

104. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se do závorky za slovo „šipkou" **vkládá** text ve znění: „„místní komunikace – směrová."

105. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se **vkládá** jako osmá odrážka text ve znění: „Je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.1 (viz odrážka výše). V rámci koridoru CNU.1 jsou stanoveny tyto podmínky: - v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití; - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo

ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru."

106. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se **vkládá** jako devátá odrážka text ve znění: „Je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.2, zajišťující dopravní obsluhu pro zastavitelné plochy bydlení Z.3 a Z.8 a plochu územní rezervy R.1 ve střední části sídla. V rámci koridoru CNU.2 jsou stanoveny tyto podmínky: - do doby vydání povolení záměru pro stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor; - v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha či plocha změny s rozdílným způsobem využití; - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru. - šířka veřejného prostranství, zahrnujícího v sobě MK, musí být ve většině délky tohoto koridoru min. 10 m."

107. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Místní komunikace* se **vkládá** jako desátá odrážka text ve znění: „Je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.4, zajišťující dopravní obsluhu pro zastavitelné plochy rekreace Z.11 a Z.12 v jižní části sídla. V rámci koridoru CNU.4 jsou stanoveny tyto podmínky: - do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor; - v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití; - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru; - je třeba zajistit takovou min. šířku veřejného prostranství, aby zde bylo umožněno realizovat obousměrnou MK včetně jednostranného chodníku."

108. V kapitole d), podkapitole d.1., oddílu d.1.1., pod nadpisem *Účelové komunikace, polní cesty* se **vkládá** odrážka ve znění: „Je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.3 v jižní části řešeného území. V rámci koridoru CNU.3 jsou stanoveny tyto podmínky: - do doby vydání povolení záměru stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor; - v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní či technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití; - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru."

109. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.1., se ve druhé odrážce za slova „její kapacity" **vkládá** text ve znění: „pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z.7" a dále se **zrušuje** text ve znění: „(např. zvýšení kapacity provzdušňování, vestavba membránového bioreaktoru apod. s využitím dosavadního stavu stavební části ČOV – metody možné intenzifikace jsou odborně známy)."

110. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.2., se v první odrážce za slova „pod Spáleným vrchem" **vkládá** text ve znění: „(Z.15 a Z.16)."

111. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.4. se původní znění první odrážky: „řešeným územím prochází nadzemní vedení ZVN 1x400 kV, u kterého se plánuje zdvojení na 2x400kV (dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.4 - rozvojový záměr E17); koridor T-kVITL 01 v šířce 100 m určený pro návrhové zdvojení vedení prochází podél stávající trasy vedení ZVN a bude v území respektován;" **nahrazuje** novým zněním: „řešeným územím prochází navrhovaný koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení ZVN 1x400 kV CNZ.E20, u kterého se plánuje zdvojení na 2x400kV (dle PÚR ČR, v úplném znění - rozvojový záměr E20); zpřesněný koridor v šířce 300 m určený pro návrhové zdvojení vedení prochází podél stávající trasy vedení ZVN a bude v území respektován."

112. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.4. se původní znění druhé odrážky: „do severního okraje řešeného území zasahuje plánovaná výstavba dvou souběžně probíhajících nadzemních vedení VVN 2x110 kV (dle ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 - VPS E02); koridor T-kVITL 02 v šířce

min. 100 m, určený pro návrhové vedení, bude v území respektován;" **nahrazuje** novým zněním: „do severního okraje řešeného území zasahuje navrhovaný koridor technické infrastruktury dvou souběžně probíhajících nadzemních vedení VVN 2x110 kV CNZ.E02 (dle ZÚR PK, v úplném znění - VPS E02); koridor v šířce 100 m, určený pro návrhové vedení, bude v území respektován."

113. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.4., se **vkládá** text ve znění: „V rámci koridorů CNZ.E20 a CNZ.E02 jsou stanoveny tyto podmínky: - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci ZVN a VVN v tomto koridoru, - v koridoru je nutné umístit osy elektrických vedení vč. nosných sloupů, ochranné pásmo nadzemního vedení může zasahovat mimo tento koridor, - do doby vydání povolení záměru stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor, - v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha či plocha změny s rozdílným způsobem využití, - v ploše křížení obou koridorů je umožněno realizovat obě stavby za podmínky koordinace obou záměrů."

114. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.4., se na konci třetí odrážky **zrušuje** text ve znění: „-A (kiosková kabelová 630kVA) včetně kabelového zemního vedení vn, TS-B (venkovní 1SL400kVA) včetně přívodního vedení, které bude provedeno nadzemním vedením odbočením ze stávajícího opěrného bodu vedení vn. a TS-C, která bude přestavbou stávající stanice TS-7 na kabelovou kioskovou posunutou mimo návrhovou komunikaci vedoucí do rekreační zóny; nová TS-A umožní napojení zastavitelné plochy bydlení Z3 a následně i rezervy R1; současně dojde k odlehčení a uvolnění výkonu ve stávající TS4 a TS-8, ze kterých pak bude možné napojit návrhové plochy Z4, Z5, Z8, Z9 a Z10; stávající trafostanice TS-7 bude vyměněna za kabelovou kioskovou stanici TS-C a spolu s posunem umožní napojení i plnohodnotné využití lokalit rekreace Z11-Z16; nová trafostanice TS-B bude zřízena pro napojení lokality P02 a zajistí lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn na severozápadním okraji zastavěného území."

115. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.4., se v páté odrážce **nahrazuje** text ve znění: „Z2" textem ve znění: „Z.13".

116. V kapitole d), podkapitole d.2., oddílu d.2.5. se v první odrážce **zrušuje** text ve znění: „v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno."

117. V kapitole d), podkapitole d.3., oddílu d.3.1., se ve druhé odrážce původní znění: „na ploše přestavby T-P01(SOs)" **nahrazuje** textem ve znění: „na transformační ploše T.1."

118. V kapitole d), podkapitole d.3., oddílu d.3.1., pod nadpisem *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura* se **vkládá** nová odrážka ve znění: „- jsou navrženy transformační plochy T.2 a T.3 ve střední části sídla Tymákov, umožňující umístění veřejného občanského vybavení."

119. V kapitole d), podkapitole d.3., oddílu d.3.1., pod nadpisem *Občanské vybavení – zařízení komerčního charakteru* se **zrušuje** ve druhé odrážce text ve znění: „(venkovských)".

120. V kapitole d), podkapitole d.3., oddílu d.3.1., pod nadpisem *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* se ve druhé odrážce **nahrazuje** text ve znění: „smíšených obytných (venkovských) – SOv, na plochách rekreace individuálního rodinného typu – RR a na ploše přestavby určené pro výstavbu smíšenou obytnou (specifickou)" novým textem ve znění: „SU, BU A SX".

121. V kapitole d), podkapitole d.3., oddílu d.3.1. se **zrušuje** text ve znění: „Občanské vybavení – specifické využití (NKP, kulturně historické stavby) - nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci Tymákov."

122. V kapitole d), podkapitole d.4. se v první odrážce v prvním bodu **zrušuje** text ve znění: „v plochách (koridorech)" a dále se **zrušuje** druhý bod ve znění: „- zeleň veřejná na veřejném prostranství – tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá."

123. V kapitole d), podkapitole d.4. se ve druhé odrážce:

- **zrušuje** text ve znění: „(venkovské)" a „(rodinného typu)",
- **vkládá** text ve znění: „vybrané plochy menší než 2 ha",
- **nahrazuje** text ve znění: „přestavby určenou pro výstavbu smíšenou obytnou (specifickou)" textem ve znění: „T.1",
- **nahrazuje** text ve znění: „1000 m^2" textem ve znění: „5 % této návrhové plochy",
- **zrušuje** na konci odrážky text ve znění: „(§ 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění)."

124. V názvu kapitoly e) se **zrušuje** text ve znění: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin".

125. V kapitole e), podkapitole e.1. se ve druhé odrážce:
- v prvním bodě **zrušuje** text ve znění: „nezastavěného území", **vkládá** text ve znění: „všeobecné" a **nahrazuje** se text v závorce ve znění: „NZ" textem ve znění: „AU",
- ve druhém bodě **zrušuje** text ve znění: „nezastavěného území", **vkládá** text ve znění: „všeobecné" a **nahrazuje** se text v závorce ve znění: „NL" textem ve znění: „LU",
- ve třetím bodě **zrušuje** text ve znění: „nezastavěného území", **vkládá** text ve znění: „všeobecné" a **nahrazuje** se text v závorce ve znění: „NP" textem ve znění: „NU",
- ve čtvrtém bodě **zrušuje** text ve znění: „nezastavěného území", **vkládá** text ve znění: „všeobecné" a **nahrazuje** se text v závorce ve znění: „VV" textem ve znění: „WU",
- **zrušuje** text pátého bodu ve znění: „plochy nezastavěného území smíšené (NSx) trvalé travní porosty (AL) – plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění; Z - funkce zemědělská; L - funkce lesní; P - funkce přírodní; (jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat)".

126. V kapitole e) podkapitole e.1. se **zrušuje** text čtvrté odrážky ve znění: „Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

127. V kapitole e) podkapitole e.1. se v páté odrážce:
- **vkládá** text ve znění: „a zařízení" a „či podmíněně přípustném",
- **zrušuje** text ve znění: „a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

128. V kapitole e) podkapitole e.1. se **zrušuje** text osmé odrážky ve znění: „vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinotvornými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch; u drobných vodních toků – mimo zastavěné území obce – je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry (uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry)."

129. V kapitole e) podkapitole e.1. se **vkládá** devátá a desátá odrážka ve znění: „- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 8 m od břehové čáry významného vodního toku a min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy;" a „- jsou navrženy tyto plochy změn v krajině, které jsou součástí ÚSES."

130. V kapitole e) podkapitole e.1. se na konec **vkládá** nová tabulka ve znění:

Ozn.	Kód	Název - umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m^2)
K.1	~~NP~~	Severně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	54 510
	NU		přírodní všeobecné	
K.2	~~NP~~	Severně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	15 390
	NU		přírodní všeobecné	
K.3	~~NP~~	Jihozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	6 130
	NU		přírodní všeobecné	
K.4	~~NP~~	Jihozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	4 290
	NU		přírodní všeobecné	
K.5	~~NP~~	Jihozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	17 490
	NU		přírodní všeobecné	
K.6	~~NP~~	Severozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	23 400
	NU		přírodní všeobecné	
K.7	~~NP~~	Severozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	10 310
	NU		přírodní všeobecné	
K.8	~~NP~~	Severozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	23 800
	NU		přírodní všeobecné	
K.9	~~NP~~	Severozápadně od Tymákova	~~nezastavěného území přírodní~~	8 980
	NU		přírodní všeobecné	
Celkem:				**164 300**

131. V kapitole e), podkapitole e.2. se:
- v první odrážce **zrušuje** text ve znění: „regionální“,
- ve druhé odrážce **zrušuje** část textu v závorce ve znění: „po individuálním posouzení“.

132. V kapitole e), podkapitole e.3. se v druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „regionální“ a část textu v závorce ve znění: „zahrady a“.

133. V kapitole e), podkapitole e.3. se ve třetí odrážce **nahrazuje** text ve znění: „v zastavitelné ploše“ textem ve znění: „v zastavitelných plochách“ a dále se **vkládá** nový text ve znění: „a v plochách trvalých kultur (AT)“.

134. V kapitole e), podkapitole e.5. se v sedmé odrážce **zrušuje** text ve znění: „v těchto místech se zároveň doporučuje zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny.“

135. V kapitole e), podkapitole e.6. se **zrušuje** ve druhé a třetí odrážce text ve znění: „rodinného typu“.

136. V kapitole e), podkapitole e.6. se původní text čtvrté odrážky ve znění „– tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště na házenou“ **nahrazuje** novým zněním: „sport.“

137. V kapitole e), podkapitole e.7. se **vkládá** nová první odrážka ve znění: „– na území obce Tymákov je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin „Tymákov, kaolin, jíly“ a s ním související CHLÚ.“

138. V kapitole e), podkapitole e.7. se **zrušuje** část původně první odrážky ve znění: „CHLÚ, výhradní ložiska nerostných surovin ani.“

139. Původní název kapitoly f) ve znění: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se **nahrazuje** novým zněním: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití".

140. V kapitole f) se v první odrážce **zrušuje** text ve znění: „s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 – §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb., v platném znění) podrobněji; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství – Zv a plochy soukromé vyhrazené zeleně – Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu)."

141. V kapitole f) se ve druhé odrážce ve druhém bodu **vkládá** text ve znění: „– zastavitelné a transformační plochy".

142. V kapitole f) se ve třetí odrážce **vkládá** za text „přípustné" text ve znění: „podmíněně přípustné".

143. V kapitole f) se **vkládá** nová tabulka ve znění:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
f1.	~~PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH~~	~~BRD~~
	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	**BU**
f2.	~~PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉHO TYPU~~	~~RR~~
	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	**RI**
f3.	**REKREACE JINÁ**	**RX**
f4.	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~	~~OVVI~~
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	**OV**
f5.	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~	~~OVK~~
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	**OK**
f6.	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~	~~OVS~~
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	**OS**
f7.	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY~~	OVH
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	**OH**
	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KULTURNĚ HISTORICKÉ (SPECIFICKÉ VYUŽITÍ)~~	~~OVKH~~
f8.	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~	~~VP~~
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	**PU**
f9.	~~PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ - NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ~~	~~ZV~~
	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	**ZS**
	~~PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ VYHRAZENÉ~~	~~ZSV~~
f10.	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ~~	~~SOV~~
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	**SU**
f11.	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SPECIFICKÉ~~	~~SOS~~
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ	**SX**
f12.	~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ~~	~~DIS~~
	DOPRAVA SILNIČNÍ	**DS**
f13.	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~	~~VP~~
	DOPRAVA JINÁ	**DX**
f14.	~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~	~~TI~~
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	**TU**
f15.	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA~~	~~VSDV~~
	VÝROBA LEHKÁ	**VL**
f16.	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~	~~VSZ~~
	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	**VZ**
f17.	~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~	~~VV~~
	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	**WU**
f18.	~~PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ~~	~~NZ~~
	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	**AU**
f19.	~~PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SMÍŠENÉ~~	NSX
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	**AL**
f20.	~~PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ VYHRAZENÉ~~	~~ZSV~~
	TRVALÉ KULTURY	**AT**
f21.	~~PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNÍ~~	~~NL~~
	LESNÍ VŠEOBECNÉ	**LU**

144. V kapitole f), podkapitole f.1. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy bydlení – (BRD) - bydlení v rodinných domech" textem ve znění: „BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)."

145. V kapitole f), podkapitole f.1. se v regulativech ploch **BU**:
<u>V přípustném využití:</u>
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „- např. maloobchod, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod."
- ve čtvrté odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace".
- v páté odrážce se původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."

V podmínkách prostorového uspořádání:
- v první odrážce se původní text ve znění: „doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků: 600-1500 m2 – pro izol. RD, dvojdomy, min. 350 m2 pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Tymákov)" **nahrazuje** novým zněním: „minimální výměry nových stavebních pozemků: 600 m^2 – pro izol. RD, 2x 500 m^2 pro dvojdům, 400 m^2 pro řadový RD."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- koeficient zastavěné plochy KZP=0,35 pro izol. RD, KZP=0,40 pro dvojdomy."
- ve třetí odrážce **zrušuje** text ve znění: „schopných vsakování dešťových vod".
- ve čtvrté odrážce **zrušuje** text ve znění: „1-" a „+ podkroví".

146. V kapitole f), podkapitole f.2. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy rekreace – (RR) individuální – rodinného typu" textem ve znění: „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)."

147. V kapitole f), podkapitole f.2. se v regulativech ploch **RI**:
V přípustném využití:
- v první odrážce **zrušuje** text ve znění: „- rekreační domky, rekreační chaty",
- v sedmé odrážce se původní text ve znění: „pozemky související dopravní infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
- v osmé odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace."
- **zrušuje** text deváté odrážky ve znění: „- pozemky související technické infrastruktury".
V podmínkách prostorového uspořádání:
- v první odrážce se původní text ve znění: „doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků: 400 m^2 a větší" **nahrazuje** novým zněním: „minimální výměry stavebních pozemků v plochách Z.11 a Z.12: 1500 m^2."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít zastavěnou plochu max. 80 m^2."
- ve třetí odrážce **nahrazuje** text ve znění: „intenzita využití stavebních pozemků: max. 10-30 %" textem ve znění: „koeficient zastavěné plochy KZP=0,20."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „koeficient zeleně KZ=0,80."

148. V kapitole f) se **vkládá** nový text ve znění: „f.3. REKREACE JINÁ (RX); Hlavní využití: - doprovodné stavby jakožto součást ohrazených pastevních ploch; Přípustné využití: - stavby plnící doplňkovou funkci k provozování agroturistiky; - stavby pro chov koní (jízdárna, stáj, sklad krmiva, ...); Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci; - stavby a zařízení pro zemědělství; Podmínky prostorového uspořádání: - koeficient zeleně KZ=0,70".

149. V kapitole f), podkapitole f.4. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy občanského vybavení – (OVVI) - veřejná infrastruktura" textem ve znění: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)."

150. V kapitole f), podkapitole f.4. se v regulativech ploch **OV**:
V přípustném využití:
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace",
- ve třetí odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby".
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „1-".

151. V kapitole f), podkapitole f.5. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy občanského vybavení – (OVK) - komerční zařízení malá a střední" textem ve znění: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)."

152. V kapitole f), podkapitole f.5. se v regulativech ploch **OK**:
V přípustném využití:
- v sedmé odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace,"

- v osmé odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby".
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „1-".

153. V kapitole f), podkapitole f.6. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy občanského vybavení – (OVs) - tělovýchovná a sportovní zařízení" textem ve znění: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)."

154. V kapitole f), podkapitole f.6. se v regulativech ploch **OS**:
V přípustném využití:
- v patnácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace,"
- v šestnácté odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby",
- ve druhé odrážce se číslo „1" **nahrazuje** číslem: „2".

155. V kapitole f), podkapitole f.7. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy občanského vybavení – (OVH) – hřbitovy" textem ve znění: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)."

156. V kapitole f), podkapitole f.7. se v regulativech ploch **OH**:
V přípustném využití:
- v desáté odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** text druhé odrážky ve znění: „- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby",
- ve čtvrté odrážce **zrušuje** text ve znění: „(dle individuálního posouzení)".

157. V kapitole f) se **zrušuje** původní text podkapitoly f.8. ve znění: „f.8. Plochy občanského vybavení – (OVKH) - kulturně historické (specifické využití); Hlavní využití: stavby a zařízení kulturně historického charakteru; Přípustné využití: stavby církevní (kostely, chrámy, kaple); stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky); areály nemovitých kulturních památek; byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí; drobný prodej, občerstvení; hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy; nerušící provozy doplňkové; pěší cesty, veřejná zeleň; související parkovací plochy; pozemky související technické infrastruktury; Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; Podmínky prostorového uspořádání: stávající stav; stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby; nové zeleně".

158. V kapitole f), podkapitole f.8. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy veřejných prostranství – (VP)" textem ve znění: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)."

159. V kapitole f), podkapitole f.8. se v regulativech ploch **PU**:
V přípustném využití:
- ve čtvrté odrážce původní text ve znění: „další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „drobná architektura."

160. V kapitole f), podkapitole f.9. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy zeleně veřejné – (ZV) – na veřejném prostranství" textem ve znění: „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)."

161. V kapitole f), podkapitole f.9. se v regulativech ploch **ZS**:
V přípustném využití:
- v šesté odrážce **zrušuje** text ve znění: „květinových záhonů".

- **vkládá** nový text ve znění: „Podmíněně přípustné využití: - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem sídelní zeleně".
- v rámci *upozornění* **zrušuje** první odrážka ve znění: „rozvojová plocha T-Z21(Zv) je určená k realizaci veřejné zeleně pobytové – relaxační parkové úpravy; možné osazení drobného venkovního mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy apod.; možná realizace hracích ploch pro děti."
- v rámci *upozornění* ve druhé odrážce **zrušuje** číslo: „6".

162. V kapitole f), podkapitole f.10., se **zrušuje** text ve znění: „f.10. Plochy zeleně soukromé vyhrazené – (ZSV); plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území: Hlavní využití: plochy samostatných oplocených užitkových zahrad a sadů; plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných; plochy oplocených lesoparků a parků; Přípustné využití: drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.); na plochách zeleně soukromé vyhrazené, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, je nutné; individuální posouzení drobných zahradních staveb (zvýšena ochrana přírody – nutné zajištění; průchodu ÚSES); Nepřípustné využití: veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím".

163. V kapitole f), podkapitole f.10. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy smíšené obytné – (SOv) – venkovské" textem ve znění: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)."

164. V kapitole f), podkapitole f.10. se v regulativech ploch **SU**:
<u>V přípustném využití:</u>
- na konec sedmé odrážky **vkládá** text ve znění: „(včetně skladových prostorů pro jejich potřebu),"
- **zrušuje** jedenáctá odrážka ve znění: „- prodejní sklady,"
- **zrušuje** dvanáctá odrážka ve znění: „- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP),"
- ve čtrnácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „(rekreační domky)",
- v sedmnácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „místní obslužné komunikace,"
- v osmnácté odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
<u>V nepřípustném využití:</u>
- **vkládá** třetí odrážka ve znění: „- bytové domy,"
- **vkládá** čtvrtá odrážka ve znění: „- řadové rodinné domy."
<u>V podmínkách prostorového uspořádání:</u>
- v první odrážce se původní text ve znění: „doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků: 800-2000 m^2 RD" **nahrazuje** novým zněním: „minimální výměry nových stavebních pozemků: 800 m^2 pro izol. RD, 2x 600 m^2 pro dvojdům."
- **zrušuje** dovětek první odrážky ve znění: „(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Tymákov)."
- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „schopných vsakování dešťových vod,"
- ve třetí odrážce **zrušuje** text ve znění: „1-".
- v rámci *upozornění* se původní text ve znění: „T-Z01(SOv)" **nahrazuje** novým zněním: „Z.1".

165. V kapitole f), podkapitole f.11. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy smíšené obytné – (SOs) – specifické" textem ve znění: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)."

166. V kapitole f), podkapitole f.11. se v regulativech ploch **SX**:
<u>V přípustném využití:</u>
- v páté odrážce **zrušuje** text ve znění: „včetně obslužných komunikací, parkovací plochy místního významu, pěší cesty,"
- v šesté odrážce se za slovo „související" **vkládá** text ve znění: „dopravní a",
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- sběrný dvůr, obecní kompostárna."
<u>V podmínkách prostorového uspořádání:</u>
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků: dle potřeby,"

- ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „schopných vsakování dešťových vod,"
- ve čtvrté odrážce původní text ve znění: „přestavby T-P01(SOs)" **nahrazuje** textem ve znění: „T.1."

167. V kapitole f), podkapitole f.12. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy dopravní infrastruktury – (DIS) – silniční" textem ve znění: „DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)."

168. V kapitole f), podkapitole f.12. se v regulativech ploch **DS**:
V přípustném využití:
- **vkládají** dvě nové odrážky ve znění: „- technická infrastruktura" a „- ostatní zařízení sloužící dopravě".

169. V kapitole f) se **vkládá** nová podkapitola f.13. ve znění: „f.13. DOPRAVA JINÁ (DX); Hlavní využití: - účelové komunikace; Přípustné využití: - cesty pro pěší a cyklisty; - manipulační plochy a plochy skladování materiálu údržby pozemních komunikací; - související technická infrastruktura; - liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru; Podmíněně přípustné využití: - zemědělský půdní fond za podmínky, že nedojde ke znemožnění hlavního využití; Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím".

170. V kapitole f), podkapitole f.14. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy technické infrastruktury – (TI)" textem ve znění: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)."

171. V kapitole f), podkapitole f.15. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy výroby a skladování – (VSDV) - drobná výroba" textem ve znění: „VÝROBA LEHKÁ (VL)."

172. V kapitole f), podkapitole f.15. se v regulativech ploch **VL**:
V přípustném využití:
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- výrobní objekty a zařízení,"
- **zrušuje** třetí odrážka ve znění: „- prodejní sklady,"
- **zrušuje** dvanáctá odrážka ve znění: „odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů,"
- v sedmnácté odrážce **zrušuje** text ve znění: „areálové komunikace",
- v osmnácté odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby,"
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60,"
- ve třetí odrážce za slovo „ploch" **vkládá** text ve znění: „na stavebním pozemku" a dále se **zrušuje** text ve znění: „schopných vsakování dešťových vod",
- na konec čtvrté odrážky **vkládá** text ve znění: „za podmínky, že nepřevýší stávající zástavbu v areálu,"
- na začátek páté odrážky **vkládá** text ve znění: „převažující" a za slovo „zástavby:" se **vkládá** nový text ve znění „areálová halová zástavba:
    - objemově a měřítkově středně hmotná zástavba se střední hustotou zastavění, která nepůsobí jako negativní krajinná dominanta,
    - hlavní stavby převážně charakteru halových staveb,
    - zástavba volně umístěná v rámci oploceného areálu,
    - zástavba orientovaná dovnitř areálu, která se nepodílí na utváření veřejných prostranství,
    - jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková."
- původní text v poslední větě ve znění: „okolní stávající venkovské zástavbě sídla" **nahrazuje** textem ve znění: „uvedené převažující struktuře a charakteru zástavby."

173. V kapitole f), podkapitole f.16. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy výroby a skladování – (VSZ) – zemědělství" textem ve znění: „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)."

174. V kapitole f), podkapitole f.16. se v regulativech ploch **VZ**:

V přípustném využití:
- **zrušuje** dvanáctá odrážka ve znění: „- pozemky související dopravní infrastruktury,"
- v třináctě odrážce původní text ve znění: „pozemky související technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „související dopravní a technická infrastruktura."
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** první odrážka ve znění: „- doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků: dle konkrétní potřeby,"
- **zrušuje** druhá odrážka ve znění: „- intenzita využití stavebních pozemků: max. 70 %."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70,"
- ve čtvrté odrážce **zrušuje** text ve znění: „1-" a „+ podkroví."

175. V kapitole f), podkapitole f.17. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy vodní a vodohospodářské – VV" textem ve znění: „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)."

176. V kapitole f), podkapitole f.18. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy nezastavěného území – (Nz) – zemědělské" textem ve znění: „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)."

177. V kapitole f), podkapitole f.18. se v regulativech ploch **AU**:
V přípustném využití:
- **zrušuje** ve druhé odrážce text ve znění: „včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek),"
- **zrušuje** v páté odrážce text ve znění: „zahrady,"
- **zrušuje** desátá odrážka text ve znění: „- stavby pro skladování plodin (např. seníky),"
- **zrušuje** ve čtrnácté odrážce text ve znění: „odpočívadla,"
- **zrušuje** ve šestnácté odrážce text ve znění: „pozemky a,"
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- drobná architektura."

178. V kapitole f), podkapitole f.18. se v regulativech ploch **AU vkládá** nový text ve znění:
„Podmíněně přípustné využití:
stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že se nachází v plochách výhradních ložisek nerostných surovin, CHLÚ nebo v průzkumném území."

179. V kapitole f), podkapitole f.18. se v regulativech ploch **AU**:
V nepřípustném využití:
- v první odrážce se za zkratku „FVE" **vkládá** text ve znění: „(s výjimkou výroben z OZE s výkonem nad 1 MW)."
- v první odrážce se za text „stavby a zařízení pro" **vkládá** text ve znění: „zvláštní zásahy do zemské kůry."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů mimo výhradní ložiska nerostných surovin, CHLÚ nebo průzkumná území."
- **vkládají** dvě nové odrážky ve znění: „- stavby pro zemědělství; - oplocení."
- **zrušuje** v rámci *upozornění* text ve znění: „Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

180. V kapitole f) se **vkládá** nová podkapitola f.19. ve znění: „f.19. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (**AL**); Hlavní využití: - trvalé travní porosty (louky a pastviny); Přípustné využití: - chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady; - krajinná zeleň; - účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy; související dopravní infrastruktura; stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury, zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.; - drobná architektura; Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že se nachází v plochách výhradních ložisek nerostných surovin, CHLÚ nebo v průzkumném území; Nepřípustné využití: - orná půda; stavby pro zemědělství; stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů mimo výhradní ložiska nerostných surovin, CHLÚ nebo průzkumná území; stavby a zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry; - veškeré stavby a činnosti

nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu s výjimkou veřejného osvětlení; - oplocení; Podmínky prostorového uspořádání: - v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 8 m od břehové čáry významného vodního toku a min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy."

181. V kapitole f) se **vkládá** nová podkapitola f.20. ve znění: „f.20. TRVALÉ KULTURY (**AT**); Hlavní využití: - ovocné sady; Přípustné využití: - plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných; - krajinná zeleň; - související dopravní a technická infrastruktura; Podmíněně přípustné využití: - oplocení za podmínky, že nebude narušena funkčnost a prostupnost skladebných částí ÚSES; Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; - stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry; - drobné stavby (přístřešky, skleníky, altány apod.)."

182. V kapitole f), podkapitole f.21. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy nezastavěného území – (NL) – lesní" textem ve znění: „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)."

183. V kapitole f), podkapitole f.21. se v regulativech ploch **LU**:
V přípustném využití:
- v desáté odrážce původní text ve znění: „pozemky a vedení tras technické infrastruktury" **nahrazuje** novým zněním: „vedení tras dopravní a technické infrastruktury."
- **zrušuje** v rámci *upozornění* text ve znění: „Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

184. V kapitole f), podkapitole f.22. se **nahrazuje** text ve znění: „Plochy nezastavěného území – (NP) – přírodní" textem ve znění: „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)."

185. V kapitole f), podkapitole f.22. se v regulativech ploch **NU**:
V přípustném využití:
- **zrušuje** ve třináctém odrážce text ve znění: „likvidace invazních druhů,"
- **zrušuje** na konci patnácté odrážky text ve znění: „za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody,"
- **zrušuje** sedmnáctá odrážka ve znění: „- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem."
- **vkládá** nová odrážka ve znění: „- drobná architektura."
V podmíněně přípustném využití:
- **vkládají** dvě nové odrážky ve znění: „- dočišťovací stavby a zařízení, účelové komunikace související s ČOV; - dětská hřiště za podmínky, že nejsou v rozporu s hlavním využitím."
V nepřípustném využití:
- **vkládají** tři nové odrážky ve znění: „- stavby pro zemědělství; - stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry; - oplocení."
- **zrušuje** v rámci *upozornění* text ve znění: „Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

186. V kapitole f) se **zrušuje** text ve znění: „f.20. Plochy nezastavěného území – (NS (z, P, L)) – smíšené; plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění; jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat; indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách: z - funkce zemědělská; L - funkce lesní; P - funkce přírodní; - rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.17., f.18., f.19.) a individuálnímu posouzení. Upozornění: Územní plán Tymákov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění."

187. V názvu kapitoly g) se **zrušuje** text ve znění: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit."

188. V kapitole g) se **zrušuje** v první větě text ve znění: „(§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění)."

189. V kapitole g) se v odstavci 1) původní znění textu: „VIDs" **nahrazuje** novým zněním: „VD."

190. V kapitole g), odstavci 1) v prvním bodě se původní znění textu: „VPS-VIDs 01" **nahrazuje** novým zněním: „VD.1." Dále se za slovo „koridor" **vkládá** text ve znění: „CNU.1" a za předložkou „pro" se **zrušuje** text ve znění: „vymezení zastavitelné plochy DIs - tj. pro."

191. V kapitole g), odstavci 1) se **zrušuje** text druhého bodu ve znění: „VPS-VIDs 02 – rekonstrukce průtahu silnice III/18023 zastavěným územím obce Tymákov (včetně chodníků pro pěší a autobusových zastávek)."

192. V kapitole g), odstavci 1) se **zrušuje** text třetího bodu ve znění: „VPS-VIDs 03 – rekonstrukce průtahu silnice III/18018 zastavěným územím obce Tymákov (včetně chodníků pro pěší a autobusových zastávek)."

193. V kapitole g), odstavci 1) se **vkládá** nový bod ve znění: „- VD.2 – koridor dopravní infrastruktury CNU.3."

194. V kapitole g) se v odstavci 2) původní znění textu: „a) VIT" **nahrazuje** novým zněním: „VT."

195. V kapitole g), odstavci 2) se **zrušuje** text ve znění: „TS (transformační stanice);
VPS-VTI 01 – transformační stanice TS A; VPS-VTI 02 – transformační stanice TS B;
VPS-VTI 03 – transformační stanice TS C
b) VITL – veřejná infrastruktura technická liniová (vedení inženýrských sítí)."

196. V kapitole g), odstavci 2) ve čtvrtém bodě se původní znění textu: „VPS-VITL 01" **nahrazuje** novým zněním: „VT.1." Dále se za slovo „400 kV" **vkládá** text ve znění: „CNZ.E20."

197. V kapitole g), odstavci 2) v pátém bodě se původní znění textu: „VPS-VITL 02" **nahrazuje** novým zněním: „VT.2." Dále se za slovo „2 x 110 kV" **vkládá** text ve znění: „CNZ.E02."

198. V kapitole g), odstavci 2) se **zrušuje** text šestého, sedmého a osmého bodu ve znění: „- VPS-VITL 03 – kabelové zemní vedení VN 22 kV k nové TS A; - VPS-VITL 04 – odbočka z nadzemního vedení VN 22 kV k nové TS B; - VPS-VITL 05 – kabelové zemní vedení VN 22 kV od původní TS-7 k nové TS C."

199. V kapitole g), odstavci 2) se **vkládají** dva nové body ve znění: „- VT.3 – vodní zdroj, čerpací stanice (Z.15); - VT.4 – kabelové zemní elektrické vedení, čerpací stanice (Z.15 a Z16)."

200. V kapitole g), odstavci 2) se **zrušuje** text ve znění: „II. Územní plán Tymákov vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění)."

201. V kapitole g), odstavci 3) se původní znění textu: „VPO-ÚS – veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES)" **nahrazuje** novým textem ve znění: „VU – veřejně prospěšná opatření (k vytváření prvků ÚSES)."

202. V kapitole g), odstavci 3) se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 01" **nahrazuje** novým názvem: „VU.1." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 02" **nahrazuje** novým názvem: „VU.2." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 03" **nahrazuje** novým názvem: „VU.3." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 04" **nahrazuje** novým názvem: „VU.4." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 06" **nahrazuje** novým názvem: „VU.5." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 07" **nahrazuje** novým názvem: „VU.6." Dále se původní název prvků ÚSES: „VPO-ÚS 08" **nahrazuje** novým názvem: „VU.7 + VU.8." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 09" **nahrazuje** novým názvem: „VU.9." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 11" **nahrazuje** novým názvem: „VU.10." Dále se původní název prvku ÚSES: „VPO-ÚS 12" **nahrazuje** novým

názvem: „VU.11" a dále se původní text ve znění: „lokální biokoridor navržený" nahrazuje novým zněním: „lokální biocentrum navržené 2006/03."

203. V kapitole g), odstavci 3) se **zrušuje** text ve znění: „(viz Grafická část ÚP Tymákov – výkres VPS, VPO a asanací)."

204. **Zrušuje** se původní text kapitoly h) v tomto znění: „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
Územní plán Tymákov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění);
Územní plán Tymákov nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění).
(navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství plnící funkci pobytovou-relaxační – plocha T-Z21(ZV) – je lokalizována na pozemcích Obce Tymákov – Obec Tymákov nemusí za účelem získání této navržené plochy uplatňovat předkupní právo)."

205. Původní název kapitoly h) ve znění: „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona" se **nahrazuje** novým zněním: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena."

206. V kapitole h) se na konci druhé odrážky **zrušuje** text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona."

207. V názvu kapitoly i) se **zrušuje** text ve znění: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření."

208. V kapitole i) se **vkládá** nová tabulka ve znění:

Ozn.	Kód	Název - umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m^2)
~~T-R01~~	~~Brd~~	Tymákov - západ	~~bydlení v rodinných domech~~	63 400
R.1	**BU**		bydlení všeobecné	
~~T-R02~~	~~SOv~~	Tymákov - sever	~~smíšené obytné venkovské~~	10 540
R.2	**BU**		bydlení všeobecné	
R.3	**SU**	Tymákov - sever	smíšené obytné všeobecné	6 520
~~T-R03~~	~~VP~~	~~Tymákov - jihozápad~~	~~veřejná prostranství~~	
Celkem:				**93 460**

209. V kapitole i) se **nahrazuje** text ve znění: „T-R01(BRD)" novým textem ve znění: „R.1 (Tymákov – západ)."

210. V kapitole i) se u plochy R.1 **vkládá** text ve znění: „- bydlení všeobecné (BU)."

211. V kapitole i) se na konci první odrážky u plochy R.1 **zrušuje** text ve znění: „(nutno respektovat § 55 odst. (4) stavebního zákona, v platném znění)."

212. V kapitole i) se ve druhé odrážce u plochy R.1 **zrušuje** text ve znění: „vnitřní" a dále se původní text v první větě ve znění: „přes zastavitelnou plochu T-Z03(BRD)" **nahrazuje** novým zněním: „přes zastavitelné plochy Z.3 a Z.8 v celé délce koridoru CNU.2."

213. V kapitole i) se **nahrazuje** text ve znění: „T-R02(SOv)" novým textem ve znění: „R.2 (Tymákov – sever)."

214. V kapitole i) se u plochy R.2 **vkládá** text ve znění: „- bydlení všeobecné (BU)."

215. V kapitole i) se v první odrážce u plochy R.2 **zrušuje** text ve znění: „pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou)" a dále se původní znění textu: „T-Z01(SOv)" **nahrazuje** novým zněním: „Z.1."

216. V kapitole i) se ve druhé odrážce u plochy R.2 **zrušuje** text ve znění: „v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění," a dále se **zrušuje** text ve znění: „plochu územní rezervy bude možné změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě v případě změny příslušné legislativy a za předpokladu respektování § 55 odst. (4) stavebního zákona, v platném znění."

217. V kapitole i) se **zrušuje** text ve znění: „T-R03(VP) – plocha (koridor) územní rezervy veřejného prostranství, vymezená mezi zastavitelnou plochou T-Z08(BRD) a T-Z09(BRD); v koridoru veřejného prostranství se v budoucnu předpokládá vybudování MK potřebných parametrů, napojené na zrekonstruovanou MK procházející podél Tymákovského potoka do středu obce (připojení na silnici III/18018); v případě převodu plochy územní rezervy T-R01(BRD) změnou ÚP na zastavitelnou plochu bude převedena na zastavitelnou plochu (koridor) i plocha územní rezervy T-R03(VP)."

218. V kapitole i) se **vkládá** text ve znění: „R.3 (Tymákov – sever); smíšené obytné všeobecné (SU)."

219. V názvu kapitoly j) se **zrušuje** text ve znění: „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti."

220. V kapitole j) se v první odrážce za slovo „vymezuje" **vkládá** text ve znění: „zastavitelné plochy Z.3 a Z.11 a" a dále se původní text ve znění: „T-P01(SOs)" **nahrazuje** novým zněním: „T.1."

221. V kapitole j) se původní text ve znění: „T-P01(SOs)" **nahrazuje** novým zněním: „T.1 – US.1."

222. V kapitole j) se původní text ve znění: „plocha přestavby – smíšená obytná (specifická)" **nahrazuje** novým zněním: „plocha smíšená obytná jiná (SX)."

223. V kapitole j) se u plochy T.1 ve druhé odrážce **zrušuje** text ve znění: „přestavby"; „(venkovském)"; „přestavby" a „(§ 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění)." Dále se původní text ve znění: „plochu zeleně veřejné" **nahrazuje** novým zněním: „plochu sídelní zeleně."

224. V kapitole j) se u plochy T.1 původní text páté odrážky ve znění: „územní studie bude pořízena do 4 let od vydání Územního plánu Tymákov" **nahrazuje** novým zněním: „územní studie bude pořízena do 6 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Tymákov."

225. V kapitole j) se **vkládá** nový text ve znění: „Z.3 – US.2; zastavitelná plocha bydlení všeobecného (BU); územní studie prověří koncepci urbanistického řešení lokality s přihlédnutím k sousední ploše územní rezervy R.1; lhůta pro pořízení územní studie: do 6 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Tymákov;
Z.11 – US.3; zastavitelná plocha rekreace individuální (RI); lhůta pro pořízení územní studie: do 6 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Tymákov."

226. **Vkládá** se nový text kapitoly k) ve znění: „k) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
Jako architektonicky významné jsou vymezeny stavby, které vzniknou v transformační ploše T.2 (OV) ve střední části sídla Tymákov (A.1)."

227. V názvu kapitoly l) se **zrušuje** text ve znění: „(etapizace) a za slovo „pořadí" se **vkládá** nové slovo „provádění."

228. V kapitole l) se v první odrážce **zrušuje** text ve znění: „přestavby" a dále se původní text ve znění: „T-Z11(RR)" nahrazuje novým zněním: „Z.11."

229. V kapitole l) se **zrušuje** text druhé odrážky ve znění: "- na zastavitelné ploše T-Z11(RR) Z.11 určené pro rekreaci individuální-rodinného typu bude stanoven postup výstavby rekreačních objektů min. ve dvou etapách (viz územní studie, pořízená pro tuto zastavitelnou plochu)."

230. V kapitole l) se **vkládá** nová odrážka ve znění:"- podmínkou pro výstavbu v ploše Z.11 je realizace nového dopravního napojení na stávající dopravní síť obce Tymákov prostřednictvím nové MK v navrhovaném koridoru CNU.4 nebo prostřednictvím zkapacitnění relevantního úseku stávající komunikace v ploše T.7. MK musí vyhovovat navýšené dopravní zátěži z celé rekreační lokality (tzn. z plochy Z.11)."

231. V kapitole m) se pod bodem A) **zrušuje** text ve znění: „(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)."

232. V kapitole m) se pod bodem B) **nahrazuje** původní počet výkresů výrokové části z „4" na „3", dále se **zrušuje** text ve znění: „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1:5 000."

233. V kapitole m) se **nahrazuje** počet stran textové části územního plánu na „1-52."

234. **Vkládá** se nový text kapitoly n) ve znění:

n) „Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Jsou definovány tyto vybrané pojmy:

a) Doprovodné stavby jakožto součást ohrazených pastevních ploch jsou stavby jako např. stáje či přístřešky pro hospodářská zvířata, stavby pro skladování krmiva či steliva apod. s maximální zastavěnou plochou 150 m^2 a výškou max. 6 m.

b) Drobná architektura jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

c) Dvojdům je stavba o dvou částech, které k sobě přiléhají, přičemž stavba může mít jedno či dvě čísla popisná. V každé části je umístěna min. jedna bytová jednotka.

d) KZP – koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy stavebního pozemku (dle základních pojmů SZ). Do KZP se nezapočítávají zpevněné plochy.

e) KZ – koeficient zeleně / koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku stanovuje minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch stavebního pozemku.

f) Podkroví je přístupný a účelově využívaný vnitřní prostor budovy (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy.

g) Řadový dům je stavba o min. třech částech, které k sobě přiléhají, přičemž stavba může mít jedno či více čísel popisných. V každé části je umístěna min. jedna bytová jednotka.

h) Výšková regulace zástavby – max. podlažnost je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu. Max. podlažnost 2 NP v sobě zahrnuje i 1 NP + podkroví.

Jsou definovány tyto používané zkratky:
BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV ... čistička odpadních vod
ČS ... čerpací stanice
DKM ... digitální katastrální mapa
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ETL ... elektronický kontrolní nástroj
KM ... katastrální mapa
KN ... katastr nemovitostí
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MK ... místní komunikace
NN ... nízké napětí
NP ... nadzemní podlaží

NTL … nízkotlaký
OP … ochranné pásmo
PF … půdní fond
PUPFL … pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR … Politika územního rozvoje ČR
RD … rodinný dům
STL … středotlaký
SZ … stavební zákon
TS … trafostanice
TTP … trvalý travní porost
ÚAP … územně analytické podklady
ÚP … územní plán
ÚPD … územně plánovací dokumentace
ÚS … územní studie
ÚSES … územní systém ekologické stability
VN … vysoké napětí
VVN … velmi vysoké napětí
VPS … veřejně prospěšná stavba
VPO … veřejně prospěšné opatření
VTL … vysokotlaký
ZPF … zemědělský půdní fond
ZÚR PK … Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v úplném znění.“

Textová část Změny č. 1 ÚP Tymákov (výroková část) má celkem 28 stran.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Tymákov (výroková část) obsahuje těchto 6 výkresů:

Číslo přílohy	**Název přílohy**	**Měřítko**
01A	Výkres základního členění území – standard	M 1:5000
01B	Výkres základního členění území – věcné změny	M 1:5000
02A	Hlavní výkres – standard	M 1:5000
02B	Hlavní výkres – věcné změny	M 1:5000
03A	Výkres VPS, VPO a asanací – standard	M 1:5000
03B	Výkres VPS, VPO a asanací – věcné změny	M 1:5000